

**RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE DEL I CIRCOLO DIDATTICO DI ALTAMURA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Ente che indice la ricerca: Comune di Altamura – sede legale: piazza Municipio - Altamura, PEC: [protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)

Avviso prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**(Da compilare in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

per proprio conto;

rappresentato ad ogni effetto di legge da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante tale rappresentanza),

**(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)**

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale della ditta/società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante tale rappresentanza),

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso di ricerca immobile in oggetto.

*A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,*

**DICHIARA**

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca di immobile in oggetto, l'immobile sito in Altamura, Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ (di seguito anche, semplicemente, "immobile");

3. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;
4. che l'immobile proposto:
  - ▣ era già edificato alla data dell'Avviso;
  - ▣ sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato, entro la seguente data \_\_\_\_\_;
  - ▣ non è ancora edificato e sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato entro la seguente data \_\_\_\_\_;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso;
6. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca, oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che potrebbero influire sulla determinazione dell'offerta;
7. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di acquisto e/o locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione deve riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del detto D.Lgs. 50/2016);
8. (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con indicazione della provincia di iscrizione e del settore di attività \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
9. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
10. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;
11. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'uso ufficio a cui è destinato
12. che la staticità delle strutture dell'immobile proposto è adeguata all'uso cui sarà destinato;
13. che il sovraccarico per i solai, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, archivi, ecc.), è rispondente ai requisiti di legge;
14. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene, sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
15. che l'immobile è conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. 151/2011;
16. che l'immobile è dotato di impianto di climatizzazione;
17. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che l'edificio è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
18. che l'immobile è conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
19. che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del d.p.r. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);

20. che gli infissi esterni sono dotati di vetri antinfortunistici e antisfondamento; in particolare i piani porta e finestra del piano terra sono a tecnologia certificata antieffrazione, con porte blindate dotate di maniglione antipánico;
21. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
22. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte del Comune di Altamura.

**Nel caso in cui l'offerta riguardi un immobile per il quale è necessaria la realizzazione delle opere di ristrutturazione e/o adeguamento, l'offerente, oltre alle dichiarazioni di cui ai precedenti punti da 1) a 9) e 22), dovrà rendere anche le seguenti dichiarazioni:**

23. di impegnarsi a realizzare, ultimare e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese, tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste del Comune di Altamura, il tutto senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente comunale, entro il termine massimo di \_\_\_\_\_
24. che l'immobile, ad ultimazione delle dei lavori, sarà conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente o adottato;
25. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme all'uso cui l'immobile sarà adibito;
26. che la staticità delle strutture dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente all'uso cui l'immobile stesso dovrà essere destinato;
27. che il sovraccarico per i solai dell'immobile proposto, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, archivi, ecc.), ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente ai requisiti di legge;
28. che l'immobile proposto, ad ultimazione dei lavori, rispetterà tutte le norme in materia di igiene, sicurezza e di vulnerabilità sismica degli edifici;
29. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. 151/2011;
30. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà dotato di impianto di climatizzazione e di impianti tecnici funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che lo stesso sarà interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
31. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;

32. che l'immobile ad ultimazione dei lavori, sarà dotato certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);
33. che gli infissi esterni al servizio dell'immobile saranno, ad ultimazione dei lavori, dotati di vetri antinfortunistici e antisfondamento; in particolare, i piani porta e finestra del piano terra saranno a tecnologia certificata antieffrazione, con porte blindate dotate di maniglione antipanico;
34. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi.

### **CORRISPETTIVI OFFERTI**

In relazione alla procedura di partecipare alla procedura di cui all'Avviso, l'offerente formula la seguente offerta economica:

#### **α) IN CASO DI LOCAZIONE:**

a. Anni: \_\_\_\_\_

b. €/mq. \_\_\_\_\_ per complessivi €/annui \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

#### **ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

1. Copia del documento di identità del dichiarante;
2. In caso di rappresentanza di Società/ Ente/ Altro: documentazione comprovante tale rappresentanza; in caso di procuratore: procura;
3. Documentazione tecnica;
4. Layout di sistemazione degli arredi, compresi quelli in uso;
5. Render degli ambienti arredati;
6. Relazione offerta economica.