



Città Metropolitana di Bari

## SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

### Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: PNRR M5 C2 I 2.1 – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) ED ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DI SANTA CROCE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI CAMERE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' – II PIANO" – COMUNE DI ALTAMURA (BA). CUP: J74B18000030002 – CIG: A00C410C8F. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DEL D.LGS. N.36/2023.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021 è stata disposta la riorganizzazione dei Servizi dell'Ente, in vigore dal 01/01/2022;
- con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Bari n. 370 del 24/12/2021 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.12 del 27/02/2023 è stato approvato il DUP 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.51 del 23/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.59 del 26/04/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.77 del 28/04/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 156 del 13/07/2023 è stato approvato il DUP 2024-2026;

**Atteso che**, secondo le linee di attività, già approvate con la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97/2018 e confermate con la deliberazione di Consiglio Metropolitan n.149/2021, le competenze del Servizio Stazione Unica Appaltante, relativamente alle attività svolte per conto dei Comuni del territorio metropolitano, si esplicano, tra le altre, nelle seguenti attività specifiche:

- *“predisposizione di apposite Convenzioni con i Comuni aderenti, preordinate all'attuazione delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, di cui all'art.1 comma 44 lett. c) della Legge n.56/2014;*
- *cura, per conto degli aderenti, delle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione dei contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture [...];”*
- *gestione per i profili di competenza degli adempimenti connessi all'attuazione del Piano*

*Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Piano Strategico metropolitano, ivi compresa la predisposizione degli schemi di convenzione/protocolli d'intesa, accordi con enti, Istituzioni ... finalizzati all'attuazione dei contenuti del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano Strategico metropolitano nei settori di competenza specifica del Servizio;*

**Considerato che:**

- lo Statuto della Città Metropolitana di Bari disciplina i rapporti tra quest'ultima ed i Comuni ricadenti dell'area metropolitana in ordine alle modalità di organizzazione e di esercizio delle relative funzioni, prevedendo, tra l'altro, all'art. 26 la possibilità di stipulare *“accordi, convenzioni e altre forme di collaborazione con i Comuni dell'area Metropolitana ... omissis ... ai fini della organizzazione e gestione comune di servizi e funzioni, o per la realizzazione di opere pubbliche di comune interesse ... disciplinando i rapporti finanziari tra le amministrazioni coinvolte”* e, nel caso di specie, affermando all'art. 27 che la Città Metropolitana di Bari, previa convenzione, possa *“curare nell'interesse dei Comuni le funzioni di centrale di committenza, ai sensi della normativa vigente”*;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha reso noto che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede, tra le riforme abilitanti, quella in materia di appalti pubblici e concessioni, e nello specifico ha fissato come obiettivo *l'istituzione di uffici dedicati alle procedure di appalto presso ministeri, regioni e città metropolitane*;

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 333 del 24/11/2021, con cui è stato individuato, nell'ambito dell'articolazione organizzativa della Città Metropolitana di Bari, il Servizio Stazione Unica Appaltante, quale *ufficio dedicato alle procedure di appalto di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*;
- la deliberazione n. 29 del 30/03/2022 del Consiglio Metropolitano, di approvazione dello schema di Protocollo d'intesa con i Comuni dell'area metropolitana, ex art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, per la gestione delle procedure di gara finalizzate all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC);
- l'art.225, comma 8 del D.Lgs. n.36/2023 in base al quale alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge 31 maggio 2021 n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

**Considerato che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 17/05/2022, trasmessa con nota acquisita in atti al prot. 80345 del 25/10/2023, il Comune di Altamura ha manifestato la volontà di avvalersi della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Città Metropolitana di Bari per l'espletamento delle procedure di gara relative all'affidamento dei lavori, servizi e forniture afferenti al Piano Nazionale di Resilienza (PNRR) ed al Piano Nazionale Complementare (PNC);
- tra Città Metropolitana di Bari ed il Comune di Altamura è stato stipulato protocollo d'intesa per la disciplina dei rapporti interistituzionali in ordine alla gestione delle predette procedure di gara – rep. n. 58801 del 15/07/2022;
- il predetto Comune ha trasmesso a questo Servizio, per i profili di competenza, la tabella-cronoprogramma degli interventi afferenti al PNRR da delegare alla Città Metropolitana di Bari;
- con nota in atti Prot. 74054 del 07/09/2023 il Dirigente del VI settore – Realizzazione e manutenzione opere pubbliche – del Comune di Altamura, ha trasmesso la decisione di contrarre n. 1429 del 06/09/2023, relativa all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art.50,

comma 1 lett. c) ed art.76 del D.Lgs. n.36/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Recupero architettonico e funzionale dell'ex Monastero di Santa Croce per la realizzazione di ulteriori camere dell'Ostello della Gioventù – II Piano", da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 e art.108 del D.Lgs. n.36/2023, per un importo a base di gara pari ad € 949.335,75 oltre IVA, di cui € 490.544,71 per lavori, e i seguenti importi da non assoggettare a ribasso d'asta: € 49.775,20 per oneri della sicurezza indiretti, € 26.986,82 per oneri della sicurezza aziendali, € 382.029,02 per costi della manodopera;

**Rilevato che** con il predetto provvedimento dirigenziale del Comune di Altamura n. 1429 del 06/09/2023, tra l'altro:

- si è determinato di procedere alla scelta del contraente mediante la predetta procedura negoziata senza bando, demandando alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Bari, per i profili di competenza, l'individuazione di **almeno cinque** operatori economici da invitare alla procedura di gara telematica in oggetto, tra quelli iscritti negli elenchi della CMB, "in possesso di adeguata qualificazione per le prestazioni di che trattasi";
- si è confermato, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, che il RUP è l'Ing. Giovanni Mele, Funzionario Tecnico del VI Settore – Realizzazione e manutenzione opere pubbliche – del Comune di Altamura (Bari);

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n.4758 del 07/09/2023 di questo Servizio, è stato determinato di procedere all'espletamento della suddetta procedura negoziata e di approvare lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e relativa modulistica;
- su indicazione del RUP, la lettera d'invito è stata trasmessa ai seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti nell'elenco on line al portale di e-Procurement "Gare e Appalti", in uso alla Città Metropolitana di Bari, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella documentazione di gara:

1	IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L.
2	EDILCAP SOC. COOP. A R.L.
3	EDILCASA SOCIETÀ COOPERATIVA
4	IMCA SRL
5	TECNOAMBIENTE SRL
6	TER ENTERPRISE SRL
7	DE GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL
8	LACOGEIT SRL
9	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
10	CETOLA S.P.A.

- il termine per la presentazione delle offerte, tramite il portale di e-procurement in uso alla Città Metropolitana di Bari, è stato fissato per il giorno 18/09/2023 alle ore 12:00;
- con determinazione del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 4998 del 18/09/2023, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stato costituito il Seggio di gara composto dall'Avv. Nunzia Positano, in qualità di Presidente, e dal geom. Michele Fraddosio, in qualità di Segretario verbalizzante;

**Visto** il verbale di gara n.1 del 18/09/2023, relativo all'insediamento del Seggio di gara nominato, ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.Lgs. n.36/2023, da cui si evince che:

- entro il termine prescritto dalla lettera d'invito risultano pervenute, mediante la piattaforma telematica di e-procurement, n.5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<i>N</i>	<i>Operatore economico</i>
1	IMCA SRL
2	LACOGEIT SRL
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
4	TER ENTERPRISE SRL
5	TECNOAMBIENTE SRL

- si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa presentata e, in esito alla verifica della stessa e della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dai documenti di gara, è stata proposta l'ammissione o l'ammissione con riserva dei suddetti concorrenti con attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n.36/2023, per le carenze riscontrate, come di seguito:

<i>N</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Decisione</i>
1	IMCA SRL	Avvio soccorso istruttorio
2	LACOGEIT SRL	AMMISSIONE
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	AMMISSIONE
4	TER ENTERPRISE SRL	Avvio soccorso istruttorio
5	TECNOAMBIENTE SRL	Avvio soccorso istruttorio

**Visto** il verbale di gara n.2 del 20/09/2023, da cui si evince che il Seggio di gara, esaminate le documentazioni trasmesse - così come da richieste - dai concorrenti IMCA SRL, TER ENTERPRISE SRL e TECNOAMBIENTE SRL, prodotte nei termini, ha dato atto dell'esito positivo della suddetta procedura di soccorso istruttorio e, pertanto, ha proposto l'ammissione degli operatori economici alla successiva fase di gara e conseguentemente:

- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei n.5 operatori economici ammessi, previa verifica della presenza e della regolarità della documentazione prescritta dalla lettera di invito/disciplinare, dando atto dei seguenti ribassi offerti:

<i>N</i>	<i>Operatore economico</i>	<b>Ribasso offerto</b>
1	IMCA SRL	26,21%
2	LACOGEIT SRL	28,52%
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	22,34%
4	TER ENTERPRISE SRL	18,37%
5	TECNOAMBIENTE SRL	22,26%

- atteso il numero delle offerte ammesse, pari a cinque, si provvedeva a calcolare la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n.36/2023, con il METODO A dell'allegato II.2), ottenendo la seguente graduatoria:

--	--	--

<b>N</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso</b>	<b>stato</b>
1	LACOGEIT SRL	28,52%	anomala
2	IMCA SRL	26,21%	Non anomala
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	22,34%	Non anomala
4	TECNOAMBIENTE SRL	22,26%	Non anomala
5	TER ENTERPRISE SRL	18,37%	Non anomala

- ha proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente IMCA SRL, preve verifiche di legge e attestazione di congruità dell'offerta - di competenza del RUP - ex art.108 comma 9 e art.110 commi 2-5-6 del D.Lgs. n.36/2023;

**Preso atto che**, giusta nota assunta al prot. 78266 del 21/09/2023, il R.U.P., in esito alla richiesta di questo Servizio, ha attestato la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore IMCA SRL.;

**Ritenuto** di approvare i richiamati verbali di gara n.1 del 18/09/2023, n.2 del 20/09/2023 e le relative risultanze;

**Ritenuto**, altresì, di approvare - ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 - la proposta di aggiudicazione formulata nel citato verbale di gara n.2 del 20/09/2023 e, pertanto, di aggiudicare l'affidamento dei lavori di *PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DI SANTA CROCE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI CAMERE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' – II PIANO" – Comune di Altamura (BA). CUP: J74B18000030002 – CIG: A00C410C8F*, in favore dell'operatore IMCA SRL (P. IVA 07126370720), al prezzo offerto di € 361.972,94 corrispondente al ribasso del 26,21% sul valore posto a base di gara, oltre e i seguenti importi da non assoggettare a ribasso d'asta: € 49.775,20 per oneri della sicurezza indiretti, € 26.986,82 per oneri della sicurezza aziendali, € 382.029,02 per costi della manodopera, per un importo complessivo di € 820.763,98 oltre IVA;

**Evidenziato** che:

- l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico non è efficace, atteso che non è stata conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal disciplinare di gara;
- trattandosi di lavori di pubblico interesse finanziati con risorse PNRR, nelle more degli esiti dei controlli suddetti, si procede comunque all'aggiudicazione fermo restando che, nel caso in cui dette verifiche non dovessero dare esito positivo, si procederà alla revoca immediata dell'aggiudicazione;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Vista** la parte III del D.Lgs. 36/2023 "Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni"

**Visto** il comma 9 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 in base al quale: "Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. Nei casi di cui alle lettere c), d) ed e) del comma 1 dell'art. 50 del Codice, tale avviso contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".

**Visto**, per la parte di interesse del presente procedimento di gara, il D.M. 2 dicembre 2016;

**Dato atto che**:

- il presente procedimento è avviato d'ufficio;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente e il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Saverio Ragno;

- per entrambi non sussiste alcun conflitto di interesse in merito alla fattispecie in argomento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt.6, comma 2, e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che gli stessi sono a conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii.;
- è stata rispettata la regola della rotazione di cui PTPCT dell'Ente, compatibilmente con i profili professionali delle risorse umane in dotazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.56/2014;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Bari;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021,n.77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito in Legge 28 marzo 2022, n.25;
- il D.L. 13/2023 convertito dalla L. 21 aprile 2023, n. 41;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente assunte, di:

1. **dare atto che**, giusto protocollo d'intesa sottoscritto tra la Città Metropolitana di Bari ed il Comune di Altamura, con decisione di contrarre n. 1429 del 06/09/2023, il RUP dell'intervento in oggetto – ing. Giovanni Mele, Funzionario Tecnico del VI Settore – Realizzazione e manutenzione opere pubbliche – del Comune di Altamura (Bari) - ha demandato al Servizio Stazione Unica Appaltante l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) ed art.76 del D.Lgs. n.36/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "*Recupero architettonico e funzionale dell'ex Monastero di Santa Croce per la realizzazione di ulteriori camere dell'Ostello della Gioventù – II Piano*" – CUP: J74B18000030002 - CIG: A00C410C8F;
2. **approvare** i verbali di gara n.1 del 18/09/2023 e n.2 del 20/09/2023, agli atti del Servizio Stazione Unica Appaltante, che qui si intendono interamente richiamati, relativi alle risultanze in ordine alla verifica della documentazione amministrativa e della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dalla documentazione di gara e, per l'effetto, l'ammissione dei seguenti n.5 partecipanti:

<i>N</i>	<i>Operatore economico</i>
1	IMCA SRL
2	LACOGEIT SRL
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
4	TER ENTERPRISE SRL
5	TECNOAMBIENTE SRL

3. **approvare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara n.2 del 20/09/2023 e, pertanto, di aggiudicare, l'affidamento dei lavori di *PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DI SANTA CROCE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI CAMERE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' – II*

*PIANO" – Comune di Altamura (BA). CUP: J74B18000030002 - CIG: A00C410C8F*, in favore dell'operatore IMCA SRL (P. IVA 07126370720), al prezzo offerto di € 361.972,94 corrispondente al ribasso del 26,21% sul valore posto a base di gara, oltre e i seguenti importi da non assoggettare a ribasso d'asta: € 49.775,20 per oneri della sicurezza indiretti, € 26.986,82 per oneri della sicurezza aziendali, € 382.029,02 per costi della manodopera, per un importo complessivo di € 820.763,98 oltre IVA;

4. **dare atto** che l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico non è efficace, atteso che non è stata conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara e che, trattandosi di lavori di pubblico interesse finanziati con risorse PNRR, nelle more degli esiti dei controlli suddetti, si procede comunque all'aggiudicazione fermo restando che, nel caso in cui dette verifiche non dovessero dare esito positivo, si procederà alla revoca immediata dell'aggiudicazione di cui sub 3);
5. **procedere** con gli adempimenti informativi, secondo le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016, concernenti gli obblighi di pubblicità dell'esito della presente procedura di affidamento;
6. **approvare** lo schema di avviso di aggiudicazione, allegato al presente provvedimento;
7. **dare atto che**, ai sensi dell'art. 6 del protocollo d'intesa, è onere del Comune di Altamura riconoscere alla Città Metropolitana di Bari tutte le somme afferenti alla procedura di gara delegata, già impegnate con la predetta decisione di contrarre n. 1429 del 06/09/2023;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, Albo Pretorio online, sezione "*Bandi ed esiti di gare d'appalto*", nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in quanto richiamati dall'art.225 comma 1, del D.Lgs n.36/2023, nonché sul portale "*Elenco operatori economici/gare telematiche*" del sito web della Città Metropolitana di Bari;
9. **trasmettere** il presente provvedimento al RUP dell'intervento in oggetto – ing. Giovanni Mele, Funzionario Tecnico del VI Settore – Realizzazione e manutenzione opere pubbliche – del Comune di Altamura (Bari).

Bari, 26-09-2023

IL DIRIGENTE  
AVV. NUNZIA POSITANO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.*