



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO MANUTENZIONE E.P.**

**N. 1922 del registro delle determinazioni**

**del 30/12/2022**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

PNRR M5C2INV2.3 PINQUA ID300 ID2044  
COMPLETAMENTO DEL RECUPERO TECNICO-  
FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DEL  
SOCCORSO PER HOUSING SOCIALE E BOTTEGHE  
ARTIGIANECUPJ74E21000090001AQ2CIG91812005E  
B AFFIDAMENTO SIA CIG DERIVATO  
9574329A3A



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E RESPONSABILE P.O.  
UNITA' DI MISSIONE SERVIZIO GOVERNANCE PNRR-PINQUA**

**PREMESSO CHE**

Con Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 il Parlamento ha promosso il **“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA)** finalizzato a *“ridurre il disagio abitativo, riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socioeconomico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’epoca di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”*;

In particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 438 della succitata legge 160/2019 con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) n. 395 del 16.9.2020, pubblicato su GURI del 16.11.2020, n. 285, adottato di concerto con il Ministro dell’economia delle finanze (MEF) e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo (MIBACT), sono stati definiti:

- *i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che le regioni, le città metropolitane, i comuni capoluoghi di provincia, la città di Aosta e i comuni con più di 60.000 abitanti trasmettono al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le finalità di cui al comma 437, ferma restando, per gli interventi di edilizia residenziale sociale, la coerenza con la programmazione regionale;*
- *l'entità massima del contributo riconoscibile a valere sulle risorse di cui al comma 443, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, assicurando il finanziamento di almeno una proposta per ciascuna regione di appartenenza del soggetto proponente e la coerenza dell'utilizzo delle risorse anche con gli indirizzi di cui alla delibera del CIPE n. 127/2017 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 87 del 14 aprile 2018;*
- *i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione di cui al comma 439, individuati in coerenza con le finalità del Programma, privilegiando in particolare: l'entità degli interventi riguardanti gli immobili di edilizia residenziale pubblica, il recupero e la valorizzazione dei beni culturali, l'azzeramento del consumo di nuovo suolo mediante interventi di recupero, riqualificazione e densificazione funzionale di aree già urbanizzate ovvero, qualora non edificate, comprese in tessuti urbanistici fortemente consolidati, l'attivazione di finanziamenti sia pubblici che privati, il coinvolgimento di operatori privati, anche del Terzo settore, le misure e i modelli innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano;*

Per l'attuazione del Programma in questione, l'art.443 della medesima Legge 160/2019, ha istituito un fondo di previsione del MIT con una dotazione complessiva pari ad 853,81 milioni di euro, la cui ultima annualità di finanziamento **è stata stabilita nell'anno 2033;**

Con Decreto Direttoriale del MIT n. 15870 del 17.11.2020 sono state definite le modalità e i termini di presentazione delle proposte al Programma di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020, stabilendo di procedere in due fasi come di seguito descritto:

**Fase 1:** *trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la seguente documentazione:*

- a. relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva;*
- b. planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;*
- c. quadro economico e cronoprogramma finanziario.*

**Fase 2:** *Approvazione da parte del MIT della graduatoria riportante le proposte ammesse a finanziamento secondo i criteri stabiliti dal Bando.*

La Giunta Comunale di Altamura, al fine di cogliere l'opportunità di finanziare importanti opere pubbliche con fondi extrabilancio offerta dal richiamato Decreto e in coerenza con il processo di rigenerazione urbana avviato con l'approvazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2/2019, ha adottato i seguenti Atti:

- Deliberazione n. 137 del 29.12.2020, con cui ha stabilito di avviare il processo di elaborazione delle proposte per la partecipazione al Bando PINQuA individuando i seguenti ambiti di proposta: 1) Zona Carpentino; 2) Zona Via Passarello; 3) Zona Via Corato; e individuando quale referente e coordinatrice delle attività per la candidatura al bando l'Arch. Maria Cornacchia, caposervizio urbanistica dell'Ente;
- Deliberazione n. 7 del 17.2.2021, ad oggetto "Atto di indirizzo per il coordinamento dell'iter di formazione del PUG con i processi di rigenerazione urbana", con cui ha individuato nel processo di definizione delle proposte da candidare al Pinqua una occasione per sperimentare e fondare una metodologia innovativa per la pianificazione strategica;
- Deliberazione n. 11 del 18.02.2021, con cui sulla base dell'analisi dei documenti strategici in dotazione al Comune di Altamura, (Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, il Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile), dello stato dei luoghi e degli obiettivi dello stesso "Programma Innovativo per la qualità dell'abitare (PINQUA), su impulso del gruppo di lavoro per la candidatura, ha ridefinito gli ambiti oggetto delle proposte nel modo seguente:  
**Ambito 1 - Direttrice Piazza Santa Teresa-Palazzo dell'Acquedotto;**  
**Ambito 2 - Zona Via Carpentino;**  
**Ambito 3 - Zona Via Lago Passarello".**
- Deliberazione n. 18 del 13.03.2021, con cui sono state approvate le tre proposte con i relativi interventi da candidare al programma PINQuA predisposte anche a seguito del processo di progettazione e co-progettazione con Enti, istituzioni e portatori di interesse;

Le proposte candidate da questo Ente, ciascuna composta da più interventi, a seguito dell'inserimento nella piattaforma telematica messa a disposizione del MIT per la partecipazione al programma hanno acquisito il relativo Codice ID come riportato nelle seguenti tabelle:

QuIDD EXTRAMURA – ID PINQuA 14	CUP	IMPORTO
Intervento di riqualificazione di Piazza Santa Teresa	J77H21000800001	€ 3.446.133,06
Intervento di valorizzazione di Via Vittorio Veneto, Via del Mille, Viale Martiri del 1789 mediante infrastrutturazione verde e percorsi ciclopedonali	J77H21000810001	€ 1.527.455,00
Riqualificazione del Palazzo dell'Acquedotto	J73D21000440001	€ 3.979.193,00
Intervento di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e connessioni degli spazi verdi limitrofi	J77H21000820001	€ 1.650.649,00
Completamento del recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero di Santa Croce (Via Falconi angolo Via Turco) da adibire ad Housing Sociale	J74E21000080001	€ 1.902.843,00
Immobili Comunali del centro storico: Claustro San Vincenzo civ. 16/17/19/20; Corso Umberto I civ. 68, Corso Federico II civ. 10	J77H21000830001	€ 2.152.481,00
		<b>€ 14.658.757,06</b>

QuIDD CARPENTINO – ID PINQuA 299	CUP	IMPORTO
Recupero e riqualificazione Ex Ricovero del Cappuccini e chiesetta della Madonna delle Grazie	J73D21000450001	€ 6.291.905,00
Riqualificazione degli spazi esterni degli edifici del complesso residenziale Ex IACP tra Via Carpentino e Viale Traiano	J77H21000840001	€ 5.469.325,00
Riqualificazione delle aree pubbliche di connessione tra Viale Traiano e Via Giuseppe Di Vittorio	J77H21000850001	€ 1.875.781,00
		<b>€ 13.637.011,00</b>

QuIDD SELVA – ID PINQuA 300	CUP	IMPORTO
<b><u>Completamento del recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero del Soccorso per Housing sociale e botteghe artigiane</u></b>	<b><u>J74E21000090001</u></b>	<b><u>€ 4.787.257,77</u></b>
Realizzazione della rotatoria/rain-garden tra Via Selva e Via Bresso	J77H21000860001	€ 1.188.277,00
Riqualificazione degli spazi esterni di Piazza Dalla Chiesa e Piazza Piscitelli, verde urbano e orti urbani	J77H21000870001	€ 1.391.858,00
Riqualificazione degli spazi esterni alla scuola dell'infanzia Rodari, campo sportivo dismesso	J77H21000880001	€ 2.030.874,00
Sottopassi di Via Lago Passarello e di Via Pompei	J77H21000890001	€ 1.981.408,00
		<b>€ 11.379.673,77</b>

RIFERITO CHE

Con il **Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241**, approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato istituito il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la cui strategia, finalizzata a rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa, si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo così individuati – (1) digitalizzazione e innovazione, (2) transizione ecologica, (3) inclusione sociale – e articolate in 16 Componenti, raggruppate in sei Missioni (aree tematiche principali su cui intervenire, individuate in piena coerenza con i 6 pilastri del Next generation EU) ovvero: **M1** Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; **M2** Rivoluzione verde e transizione ecologica; **M3** Infrastrutturazione per la mobilità sostenibile; **M4** Istruzione e ricerca; **M5** Inclusione e coesione; **M6** Salute; per la cui attuazione sono state assegnate notevoli risorse finanziarie da utilizzare entro l'annualità 2026 secondo target e milestones definiti dallo stesso PNRR;

Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n.229 del 24 settembre 2021) il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA) è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - **Missione 5 Componente 2 Linea di Intervento 2 "Rigenerazione Urbana e Housing sociale" Investimento 2.3** per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, il cui utilizzo è condizionato al rispetto delle tempistiche dettate dal PNRR molto più stringenti (31 marzo 2026) rispetto a quelli inizialmente previsti dal Decreto n.395/2020 (dicembre 2023);

Con nota Prot. n. 13764 del 5 novembre 2021 la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali comunicava l'avvenuta pubblicazione del D.M. n. 383 del 7 ottobre 2021 e relativi Allegati, con cui veniva approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento (Allegato 1 del decreto medesimo), nell'ambito del PINQuA, tra cui risultavano inserite anche quelle presentate dal Comune di Altamura con i relativi importi di seguito elencati:

- QUIDD EXTRAMURA – ID PINQUA 14 – di € 14.658.757,06;
- QUIDD CARPENTINO – ID PINQUA 299 - di € 13.673.011,00;
- QUIDD SELVA - ID PINQUA 300 – di € 11.379.673,77;

e stabiliva, alla data del 05.12.2021, il termine utile per i soggetti beneficiari e ammessi a finanziamento per la trasmissione della dichiarazione di accettazione del finanziamento stesso e delle nuove condizioni temporali per l'attuazione degli interventi finanziati definiti dal PNRR ed in particolare dalla **Missione 5 Componente 2 Linea di Intervento 2 "Rigenerazione Urbana e Housing sociale" Investimento 2.3;**

Stante l'importo del finanziamento assegnato, pari ad € 39.675.441,83, e l'importante ricaduta sociale ed economica sul nostro territorio da avviare e attuare attraverso un processo di azioni coordinate e programmate coerenti con una azione di rigenerazione urbana e di sostenibilità ambientale e sociale, finalizzati alla transizione ecologica, alla mobilità sostenibile e alla inclusione sociale per il miglioramento della città di Altamura, in ossequio alla nota prot. n.13764/2021, la Giunta Comunale con Deliberazione n.119/2021 e successiva Deliberazione n.136/2021 approvava l'aggiornamento del cronoprogramma relativo a tutti gli interventi ammessi a finanziamento nonché lo schema di accettazione delle nuove condizioni e dei nuovi termini di attuazione del Programma PINQuA a seguito della transizione dello stesso programma nel PNRR; la documentazione richiesta e come sopra approvata veniva trasmessa al Ministero competente in tempo utile;

Il MIMS, con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, procedeva all'ammissione definitiva a finanziamento delle proposte candidate nell'ambito del PINQuA confluite nella Missione 5 - C2 – Inv. 2.3 del PNRR **finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU** inserite nell'allegato 1 al medesimo decreto, tra cui anche quelle del Comune di Altamura, per un importo complessivo di finanziamento concesso pari a € 2.161.453.067,71; con lo stesso Decreto direttoriale 804/2022 veniva approvata la procedura di stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile, secondo lo Schema di Convenzione di cui all'ALLEGATO 2 del medesimo Decreto;

**Le Convenzioni** per la regolazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili- Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali- Amministrazione responsabile ed il Comune di Altamura-Soggetto beneficiario, relativamente a ciascuna proposta ammessa finanziamento, venivano sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale dell'ente Avv. Rosa Melodia in data 02.03.2022 e in data 04.03.2022 dal Ministero competente;

L'elenco degli interventi PINQuA di cui alle proposte ammesse definitivamente a finanziamento individuate con propri codici identificativi e milestones di riferimento e trasmessi al Ministero competente con nota Prot. 51540 del 06.06.2022 sono di seguito elencati:

ID PROPOSTA	SOGGETTO BENEFICIARIO	FINANZIAMENTO DEFINITIVAMENTE AMMESSO	ID INTERVENTO (finanziato PNRR)	TITOLO INTERVENTO	CUP INTERVENTO	MILESTONES PNRR	
						n. unità abitative (costruzione e riqualificazione)	Metri quadrati di spazi pubblici che beneficiano di un sostegno
299	Comune di Altamura	€ 13.637.011,00	1489	Recupero tecnico funzionale dell'Ex Convento dei Cappuccini	J73D21000450001	29	12.180
			1492	Riqualificazione degli spazi esterni edifici del complesso residenziale Ex IACP di Via Carpentino	J77H21000840001		
			1494	Riqualificazione delle aree pubbliche di connessione tra Viale Traiano e Via Giuseppe Di Vittorio	J77H21000850001		
300	Comune di Altamura	€ 11.379.673,77	1600	Realizzazione della rotatoria/rain-garden tra Via Selva e Via Bresso	J77H21000860001	5	7.079
			1601	Riqualificazione degli spazi esterni di Piazza Dalla Chiesa e Piazza Piscitelli, verde urbano e orti urbani	J77H21000870001		
			1602	Riqualificazione degli spazi esterni alla scuola dell'infanzia Rodari, campo sportivo dismesso	J77H21000880001		
			1603	Sottopassi SS96 di Via Lago Passarello (ex strada vicinale "Parco del Vecchio Bovio") e Via Pompei	J77H21000890001		
			<b>2044</b>	<b>Completamento del recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero del Soccorso per Housing sociale e botteghe artigiane</b>	<b>J74E2100090001</b>		
14	Comune di Altamura	€ 14.658.757,06	1652	Intervento di riqualificazione di Piazza Santa Teresa	J77H21000800001	10	13.067
			1653	Intervento di valorizzazione di Via Vittorio Veneto - Via del Mille - Viale Martiri 1789 mediante infrastrutturazione verde e percorsi ciclopeditoni	J77H21000810001		
			1654	Intervento di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e connessione degli spazi verdi limitrofi	J77H21000820001		
			2040	Recupero tecnico – funzionale dell'ex Palazzo dell'Acquedotto da destinare ad Hub di formazione digitale e condensatore sociale	J73D21000440001		
			2041	Completamento del Recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero di Santa Croce (Via Falconi angolo Via Turco) da adibire ad Housing Sociale	J74E21000800001		
			2042	Ristrutturazione edilizia di immobili comunali del centro storico per Housing sociale diffuso (Corso Umberto I n. 68. Corso Federico II n. 10, Claustro San Vincenzo n. 16)	J77H21000830001		

**Procedura per l'affidamento di servizi tecnici e lavori relativi a interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del PINQuA – Accordo Quadro tra INVITALIA SPA e Ministero dell'Economia e delle Finanze;**

L'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) del D.lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici dispone:

**comma 1.** *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (ovvero € 139.000,00 ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.L. n. 176 del 18.11.2022 c.d. Decreto aiuti quater) e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*

**comma 2.** *Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.*

**comma 3.** *Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.*

**comma 4.** *Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: (comma sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'[art. 1, comma 1, lett. a\), della legge n. 55 del 2019](#), come modificato dall'[art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020](#) e poi dall'[art. 52, comma 1, lettera a\), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021](#))*

*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#).*

L'art. 38 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) del D.lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici dispone:

**comma 1.** *Fermo restando quanto stabilito dall'[articolo 37](#) in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al primo periodo, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, CONSIP S.p.a., INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., nonché i soggetti aggregatori regionali di cui [articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89](#).*

L'art. 10 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» espressamente prevede:

- *comma 1. per sostenere la definizione e l'avvio delle procedure di affidamento e accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR e dai cicli di programmazione nazionale e dell'unione europea 2014-2020 e 2021-2027, le amministrazioni interessate, per le fasi di definizione, attuazione, monitoraggio e valutazione dei suddetti interventi, **possono avvalersi del supporto tecnico operativo di società in house qualificate ai sensi dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici;***
- *comma 5. Il Ministero dell'economia e delle finanze definisce, per le società in house statali, i contenuti minimi delle convenzioni per l'attuazione di quanto previsto dal comma 4. Ai relativi oneri le Amministrazioni provvedono nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente. **Laddove ammissibili, tali oneri possono essere posti a carico delle risorse previste per l'attuazione degli interventi del PNRR, ovvero delle risorse per***

***L'assistenza tecnica previste nei programmi dell'Unione europea 2021/2027 per gli interventi di supporto agli stessi riferiti;***

La possibilità per le amministrazioni beneficiare di finanziamenti comunitari e **non qualificate** ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 50/2016 di farsi supportare, in ossequio a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 10 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, nelle gestione delle procedure d'appalto per l'attuazione di interventi del PNRR e nei casi previsti dall'art. 37 del medesimo codice dei Contratti, è stato garantito con la sottoscrizione di una Convenzione tra INVITALIA e Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) in data 8 febbraio 2022 frutto dell'accordo sottoscritto in data 23.11.2021 tra ANCI, Ministero e la stessa INVITALIA che ha individuato quest'ultima agenzia quale centrale di committenza per l'accelerazione delle procedure relative agli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del PINQuA anche attraverso una standardizzazione delle procedure amministrative ad evidenza pubblica;

**RIFERITO CHE**

INVITALIA spa, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PINQuA dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie per l'attuazione degli stessi interventi, ha individuato nell'istituto dell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico del PINQuA;

In ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi l'Accordo Quadro individuato da INVITALIA per la gestione delle procedure di gara per l'attuazione degli interventi dell'ambito PINQuA, è stata articolata in "Lotti Geografici" a loro volta suddivisi in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni come di seguito elencati:

- SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2: Verifica della progettazione;
- SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori;
- SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in appalto integrato;
- SUB LOTTO PRESTAZIONALE 5: Servizi di collaudo;

Relativamente alla fase per l'affidamento ed esecuzione dei relativi lavori gli Interventi PINQuA sono stati raggruppati in "Cluster" sulla base della categoria prevalente dei lavori, di cui all'Allegato A all'art. 61 del DPR 207/2010 (articolo ancora vigente) così ripartiti:

- Accordo Quadro 1 (AQ1) – categoria prevalente OG1;
- Accordo Quadro 2 (AQ2) – categoria prevalente OG2;
- Accordo Quadro 3 (AQ3) – categoria prevalente OG3;
- Accordo Quadro 4 (AQ4) – categoria prevalente OS24;

**CONSIDERATO CHE**

Questo ente non è dotato della qualificazione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti per la gestione di procedura di gara di opere finanziate nell'ambito del PNRR di importo superiore alle soglie di cui all'art. 37 del medesimo Codice dei contratti;

Stante l'opportunità di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di committenza per la gestione delle procedure di affidamento si servizi tecnici e lavori relativi agli interventi finanziati nell'ambito della Missione 5 - C2 – Inv. 2.3 del PNRR (PINQuA) senza costi aggiuntivi per questo Ente, con Provvedimento Dirigenziale n. 475 del 07.04.2022 all'oggetto ***"Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del PINQuA"***, previa verifica delle categorie prevalenti di ciascun intervento e individuazione dei Cluster di appartenenza di ciascuno degli stessi interventi si stabiliva, tra l'altro:

- di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co.7, lett. b), e 38 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, proceda, per conto del Comune di Altamura, alla indizione, gestione e aggiudicazione di Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi con gli operatori economici aggiudicatari, per l'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del PINQuA per gli interventi riportati nella seguente tabella:

ID PROPOSTA	ID INTERVENTO (finanziato PNRR)	OGGETTO INTERVENTO	CAT. PREVALENTE	CLUSTER	IMPORTO	SERVIZI INVITALIA ATTIVATI				
						SUB. LOTTO1	SUB. LOTTO2	SUB. LOTTO3	SUB. LOTTO4	SUB. LOTTO5



14	1652	Intervento di riqualificazione di Piazza Santa Teresa	OG2	AQ2	€ 3.446.133,06	SI	SI		SI	SI
14	1653	Intervento di valorizzazione di Via Vittorio Veneto - Via del Mille - Viale Martiri 1789 mediante infrastrutturazione verde e percorsi ciclopiedonali	OG3	AQ3	€ 1.527.455,00	SI	SI		SI	SI
14	2040	Recupero tecnico – funzionale dell'ex Palazzo dell'Acquedotto da destinare ad Hub di formazione digitale e condensatore sociale	OG2	AQ2	€ 3.979.193,00	SI	SI		SI	SI
14	1654	Intervento di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e connessione degli spazi verdi limitrofi	OS24	AQ4	€ 1.650.649,00	SI	SI		SI	
14	2041	Completamento del Recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero di Santa Croce (Via Falconi angolo Via Turco) da adibire ad Housing Sociale	OG2	AQ2	€ 1.902.843,00	SI	SI		SI	SI
14	2042	Ristrutturazione edilizia di immobili comunali del centro storico per Housing sociale diffuso (Corso Umberto I n. 68. Corso Federico II n. 10, Claustro San Vincenzo n. 16)	OG2	AQ2	€ 2.152.481,00	SI	SI		SI	SI
<b>300</b>	<b>2044</b>	<b>Completamento del recupero tecnico – funzionale dell'Ex Monastero del Soccorso per Housing sociale e botteghe artigiane</b>	<b>OG2</b>	<b>AQ2</b>	<b>€ 4.787.257,77</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>		<b>SI</b>	<b>SI</b>
300	1600	Realizzazione della rotatoria/rain-garden tra Via Selva e Via Bresso	OG3	AQ3	€ 1.188.277,00	SI	SI		SI	SI
300	1601	Riqualificazione degli spazi esterni di Piazza Dalla Chiesa e Piazza Piscitelli, verde urbano e orti urbani	OS24	AQ4	€ 1.391.858,00	SI	SI		SI	SI
300	1602	Riqualificazione degli spazi esterni alla scuola dell'infanzia Rodari, campo sportivo dismesso	OG3	AQ3	€ 2.030.874,00	SI	SI		SI	SI
300	1603	Sottopassi SS96 di Via Lago Passarello (ex strada vicinale "Parco del Vecchio Bovio") e Via Pompei	OG3	AQ3	€ 1.981.408,00	SI	SI		SI	SI
299	1489	Recupero tecnico funzionale dell'Ex Convento dei Cappuccini	OG2	AQ2	€ 6.291.905,00	SI	SI		SI	SI
299	1492	Riqualificazione degli spazi esterni edifici del complesso residenziale Ex IACP di Via Carpentino	OS24	AQ4	€ 5.469.325,00	SI	SI		SI	SI
299	1494	Riqualificazione delle aree pubbliche di connessione tra Viale Traiano e Via Giuseppe Di Vittorio	OG3	AQ3	€ 1.875.781,00	SI	SI		SI	SI

- di prendere atto e approvare la documentazione di gara, trasmessa da INVITALIA, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti, o in corso di assunzione, con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili o, se diverso dal Soggetto Attuatore, con il Soggetto Beneficiario, ai sensi del Decreto Direttoriale MIMS di approvazione del finanziamento;
- di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;

In particolare, come si evince dalla tabella sopra riportata, per tutti gli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del PINQuA, si stabiliva di avvalersi degli accordi quadro relativi ai servizi tecnici e relativamente ai lavori al sub-lotto prestazionale dell'appalto integrato di cui all'art. 48 commi 4,5 e 6 del Decreto-Legge n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 ovvero di procedere all'affidamento congiunto di progettazione e esecuzione lavori ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica economica/progetto definitivo;

**Procedura di gara INVITALIA per affidamento servizi tecnici e lavori**

Il bando di gara e allegati per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici, ai sensi degli artt. 54-60 e 145 del D.lgs. n.50/2016, da espletare su apposita piattaforma telematica, sia dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e architettura che dei lavori, veniva pubblicata da INVITALIA in data **11 aprile 2022** e prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 26 maggio 2022 anche a seguito di proroga dei termini di cui all'avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 25 maggio 2022 n. 2022/S-101; la procedura di gara riguardava i seguenti accordi quadro relativi a lavori e servizi tecnici con rispettive categorie di opere prevalenti (lavori) e Codice identificativo prestazioni professionali (servizi):

Cod. accordo quadro	Tipologia	Categoria/ID prestazioni servizi tecnici	Descrizione lavori
AQ1	LAVORI	OG1 - OG11	NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI E NON
	SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	E.21-E.06-S.03-IA.02-IA.04	
AQ2	LAVORI	OG2 - OG11	RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
	SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	E.22-E.06-S.03- IA.02-IA.04	
AQ3	LAVORI	OG3	REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI ALLA MOBILITÀ, INCLUSA QUELLA CICLABILE
	SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	V.02 – E.19 – S.04	
AQ4	LAVORI	OS24 - OG11	RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI
	SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	E19	

#### **ID2044-Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane – affidamento servizi tecnici**

Nell'ambito della proposta PINQuA ID 300 risulta ammesso al finanziamento di cui alla Missione 5C2 – Inv. 2.3 del PNRR l'intervento di "ID2044 Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane" rientrante nell'accordo quadro AQ2 di cui alla tabella sopra riportata e oggetto del presente provvedimento;

A seguito dell'espletamento della relativa procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ2, con nota registrata al Prot. gen. di questo Ente al **n.101831 del 11/11/2022**, INVITALIA ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione relativa all'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura del medesimo accordo Quadro, inclusi i provvedimenti di aggiudicazione, di efficacia dell'aggiudicazione, l'Accordo Quadro AQ2 sottoscritto, relativo all'intervento in oggetto e tutti gli atti riguardanti la verifica del possesso dei requisiti ex art.80 e art.83 del D.Lgs 50/2016 come di seguito riportati:

Denominazione Intervento	ID2044 Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane
Importo intervento	€ 4.787.255,77 €
CUP	J74E21000090001
Cluster	AQ2-Altamura 1
Lotto Geografico	6-Puglia
Sub-Lotto prestazionale	1- Servizi Ingegneria e Architettura - (E.22-E.06-S.03-IA.02-IA.04) - Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)
CIG Accordo Quadro	91812005EB
Determina di aggiudicazione-provvedimento	prot. INV. n. 0204415 del 05/07/2022
Comunicazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione	prot. INV. n. 0294605 del 11/10/2022
Sottoscrizione dell'Accordo Quadro	Accordo Quadro Lotto geografico 6-Puglia-CIG 91812005EB sub lotto prestazionale 1- Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. (prot. n.101165/2022 Comune di Altamura)
Soggetto assegnatario	ARTELIA ITALIA S.P.A.: sede legale in Roma (RM) P.zza G. Marconi n. 25 cap. 00144 P.IVA 06741281007
Ribasso Unico Offerito	38,00000% che sarà applicato sull'importo delle prestazioni individuato per ciascun

**RITENUTO** conveniente e opportuno oltre che necessario, allo scopo di accelerare la realizzazione degli interventi previsti dal PINQuA, come da D.D. 475/2022, di procedere ad emettere l'**ordine di attivazione (ODA) del contratto specifico** (i cui schemi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **ALL.G e ALL.H**), ricorrendo all'Accordo Quadro AQ2 sopra richiamato e stipulato;

**DATO ATTO CHE**

Per poter procedere alla emissione dell'**ordine di attivazione (ODA) del contratto specifico** è necessario trasmettere all'aggiudicatario il **Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP)**, redatto dal Rup secondo le Linee guida del MIMS di settembre 2021;

Lo scrivente Responsabile Unico del procedimento, nominata con D.D. n. 46 del 14/01/2021 e ratifica D.D. n. 893 del 08/07/2022, Arch. Maria Cornacchia, ha prodotto il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP), al fine di affidare il Servizi di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica e del Progetto definitivo e per il successivo affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori (di cui all'art. 59 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016);

Il DIP contiene i documenti e le informazioni di cui all'art. 23 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 necessari per lo svolgimento del Servizio di Ingegneria e Architettura, tra cui la Relazione illustrativa, le Specifiche Tecniche, *la Stima sommaria della spesa per l'opera, il Calcolo del Corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016, il Cronoprogramma e Quadro Economico*, quest'ultimo di seguito riportato:

PINQUA ID300-ID2044			
INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane			
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
Nr.	Descrizione		Importo
<b>LAVORI</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori, di cui		2.774.824,00 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza		110.992,96 €
<b>totale LAVORI (A.1+A.2)</b>			<b>2.885.816,96 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>VOCI COMPLEMENTARI</b>		
B.1	Risoluzione delle interferenze		- €
B.2	Ordigni bellici		- €
B.3	Relazione specialistica e piano di conservazione-ornitologo		5.000,00 €
B.4	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche dirette e indirette ed saggi archeologici		80.000,00 €
B.5	Allacciamenti (spese AQP ed altri sottoservizi)		5.000,00 €
B.6	Imprevisti (max 10% della voce A)		205.000,00 €
<b>totale VOCI COMPLEMENTARI (B.1+...+B.3)</b>			<b>295.000,00 €</b>
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b>		
C.1	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., misura e contabilità, collaudo, coordinamento sicurezza)		<b>907.484,11 €</b>
c.1.1	Relazione per verifica preventiva dell'interesse archeologico		4.866,30 €
c.1.2	Relazione geologica		8.394,82 €
c.1.3	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e prime indicazioni sicurezza		84.080,36 €
c.1.4	Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		306.072,04 €
c.1.5	Progettazione esecutiva		98.519,29 €
c.1.6	Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza esecuzione		229.133,68 €
c.1.7	Supporto al Rup		20.000,00 €
c.1.8	Verifica progettazione art.26 codice appalti <b>(€42.174,58+€42.174,58)</b>		84.349,15 €
c.1.9	Collaudo		72.068,47 €
C.2	Spese per commissione giudicatrice		- €
C.3	Sorveglianza archeologica (appl. Tariffa oraria a vacanza art.6 DM17/06/2016) 2000ore€50,00		10.000,00 €
C.4	Incentivo personale interno, su Servizi di Ingegneria e architettura(c.1.1+c.1.2+c.1.3+c.1.4)	<b>8.068,27</b>	- €
c.4.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.4)		6.454,62 €
c.4.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.4) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari		- €
C.5	Incentivo personale interno, sui Servizi di Ingegneria e architettura (c.1.5) appalto integra-	<b>1.970,39</b>	- €

to		
c.5.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.5)	1.576,31 €
c.5.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.5) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari	- €
C.6	Incentivo personale interno, su Lavori (A.1)	<b>51.656,12</b>
c6.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.6)	41.324,90 €
c.6.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.6) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari	- €
C.7	Spese per pubblicità, pubblicazioni, contributo anac, omnicomprehensive	10.000,00 €
C.8	Accantonamenti ex art.106 comma 1 lett. A) D.lgs. n. 50/2016	94.397,45 €
<b>totale SPESE TECNICHE GENERALI (C.1+...+C.8)</b>		<b>1.071.237,38 €</b>
<b>D IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
D.1	Iva 10% sui lavori	288.581,70 €
D.2	Iva 10% su somme a disposizione D.LL. per risoluzione interferenze	- €
D.3	Oneri contributivi su spese tecniche (4% di C.1+C.2+C.3)	36.699,36 €
D.4	Iva 22% su spese tecniche e oneri contributivi (22% di C.1+C.2+C.3+D.3)	209.920,36 €
<b>totale IVA E ALTRE IMPOSTE (D.1+...+D.4)</b>		<b>535.201,43 €</b>
<b>totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D)</b>		<b>1.901.438,81€</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>		<b>4.787.255,77€</b>

RILEVATO CHE, l'importo dell'affidamento del servizio professionale ed intellettuale *de quo*, calcolato sulla base delle prestazioni specifiche e dei parametri di cui al D.M. 17.06.2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24 c.8 del D.lgs. n. 50/2016" ammonta a complessivi € 403.413,52 oltre IVA e oneri se e in quanto dovuti per le prestazioni di seguito dettagliatamente riportate nella seguente Tabella 1:

TABELLA 1-M.5 C.2 Inv.2.3- Pinqua ID300-ID2044-INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane					
IMPORTI CALCOLATI GIUSTA D.M. 17.06.2016					
FASI PRESTAZIONALE	Importo Netto	Oneri Previdenziali	4%	IVA 22%	Totale Lordo
Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e Indicazioni PSC	€ 84.080,36	€ 3.363,21		€ 19.237,59	€ 106.681,16
Relazione Archeologica	€ 4.866,30	€ 194,65		€ 1.113,41	€ 6.174,36
Relazione Geologica	€ 8.394,82	€ 335,79		€ 1.920,73	€ 10.651,35
Progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 306.072,04	€ 12.242,88		70.029,28 €	€ 388.344,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 403.413,52</b>	<b>€ 16.136,54</b>		<b>€ 92.301,01</b>	<b>€ 511.851,07</b>

CONSIDERATO CHE, il RUP con nota Prot. n. 116404 del 22/12/2022, ai sensi dell'art. 13, co. 3 e 4 delle Condizioni generali degli Atti di Gara indetta da INVITALIA Spa per l'Accordo Quadro AQ2, ha richiesto all'aggiudicatario la stima delle attività di indagini geofisiche propedeutiche alla progettazione, comunicato dall'affidatario giusta nota Prot. n. 116859 del 27/12/2022, pari € 82.390,32 così come riportato nella tabella 2, precisando che il costo del rilievo Laserscanner non influisce sul costo per indagini in quanto è già stato inserito nel Calcolo del Corrispettivo per la prestazione professionale di cui al DM 17/06/2016 come da allegato B:

TABELLA 2- M5C2Inv2.3- Pinqua ID300-ID2044-INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane				
PRESTAZIONI	IMPORTO NETTO	IVA	22%	TOTALE
Indagini geologiche, georadar, e verifiche delle strutture	70.576,67 €		15.526,87 €	86.103,54 €
Rilievo Laser Scanner	11.813,65 €	importo già incluso nelle prestazioni di cui al DM 16/06/2017		
	82.390,32 €			

EVIDENZIATO CHE l'importo per la progettazione PFTE e progettazione definitiva, comprensiva del costo per le indagini geofisiche, in oggetto è pari a €473.990,19 OLTRE iva E ONERI PREVIDENZIALI se dovuti, come di seguito dettagliato nella Tabella 3:

TABELLA 3- M5C2Inv2.3- Pinqua ID300-ID2044-INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane					
€ 597.954,61 dei quali:					
SERVIZIO PROGETTAZIONE	INDAGINI	ONERI	4%	IVA 22%	TOTALE LORDO
€ 403.413,52	-	€ 16.136,54		€ 92.301,01	€ 511.851,07
-	€ 70.576,67			€ 15.526,87	€ 86.103,54
<b>TOTALE</b>					
<b>€ 403.413,52</b>	<b>70.576,67 €</b>	<b>€ 16.136,54</b>		<b>€ 107.827,88</b>	<b>€ 597.954,61</b>

<b>473.990,19 €</b>	<b>€ 16.136,54</b>	<b>€ 107.827,88</b>	<b>597.954,61 €</b>
---------------------	--------------------	---------------------	---------------------

**DATO ATTO CHE**, che in sede di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione relativo all'ID 2044- Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane -M5C2Inv2.3- Pinqua ID300-", l'operatore aggiudicatario ARTELIA ITALIA S.P.A., ha offerto ribasso unico pari a:

**38,00000%**

come riportato negli atti trasmessi da INVITALIA SPA e che pertanto l'importo delle prestazioni, a seguito del ribasso offerto viene rideterminato in **€ 293.873,92** oltre IVA e oneri come di seguito dettagliato **Tabella 4:**

<b>TABELLA 4- M5C2Inv2.3-Pinqua ID300-ID2044-INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane</b>						
<b>RIBASSO UNICO :</b>	<b>38,00000%</b>					
<b>SERVIZIO PROGETTAZIONE</b>	<b>INDAGINI</b>	<b>ONERI</b>	<b>4%</b>	<b>IVA</b>	<b>22%</b>	<b>TOTALE LORDO</b>
€ 250.116,38	-	€ 10.004,66		€ 57.226,63		€ 317.347,67
-	€ 43.757,54			€ 9.626,66		€ 53.384,19
<b>TOTALE</b>						
<b>€ 250.116,38</b>	<b>43.757,54 €</b>	<b>€ 10.004,66</b>		<b>€ 66.853,29</b>		<b>€ 370.731,86</b>
<b>293.873,92 €</b>		<b>€ 10.004,66</b>		<b>€ 66.853,29</b>		<b>370.731,86 €</b>

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n.267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RIFERITO CHE** il contraente (operatore economico), come precedentemente riferito, è già stato individuato mediante la Centrale di Committenza INVITALIA SPA;

**RITENUTO** pertanto opportuno, individuare gli elementi essenziali del contratto relativo all'affidamento dei servizi tecnici dell'opera di che trattasi, da riportare altresì nel Contratto specifico secondo lo schema prodotto dalla medesima agenzia INVITALIA, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante per essere approvato, come di seguito riportato:

<i>oggetto dell'affidamento</i>	Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di "M5C2Inv2.3- Pinqua ID300- ID2044- Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane" <b>PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2 INVESTIMENTO 2.3</b>	
<i>importo</i>	<i>importo corrispettivo b.a. e piano di indagini</i>	€ 473.990,19
	<i>norma applicata calcolo corrispettivo</i>	D.M. 17.06.2016
	<i>Progettazione pft definitivo etc</i>	€ 403.413,52
	<i>Piano di indagini</i>	€ 70.576,67
	<b>Ribasso offerta in sede di Accordo Quadro AQ2</b>	<b>38,00000%</b>
	<i>Importo netto Progettazione</i>	€ 250.116,38
	<i>Importo netto Indagini</i>	€ 43.757,54
	<i>Importo netto totale del contratto</i>	€ 293.116,38
	<i>Importo oneri previdenziali (4%)</i>	€ 10.004,66
	<i>Aliquota IVA</i>	22%
	<i>Importo IVA (totale servizi e indagini)</i>	€ 66.853,29
	<b>Totale importo lordo</b>	<b>€ 370.731,86</b>
	<b>Totale importo aggiudicato (servizi e indagini)</b>	<b>€ 293.873,92</b>
<i>criterio di scelta del contraente</i>	affidamento operatore economico individuato mediante Accordo Quadro (AQ2) dalla Centrale di Committenza INVITALIA spa.	
<i>durata del contratto</i>	<b>120 giorni secondo i termini riportati nello schema di contratto specifico</b>	
<i>finalità dell'affidamento</i>	Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica- Vinca Relazione Archeologica Relazione Geologica Progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	
<i>modalità sottoscrizione contratto</i>	Sottoscrizione di contratto specifico di incarico professionale mediante apposizione di firma digitale previa emissione/ricezione di ODA	
<i>allegati</i>	A Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) B Calcolo degli importi per acquisizione SIA C Condizioni Generali SIA D Condizioni Particolari SIA E Accordo Quadro AQ2 Inviatalia Artelia italia S.p.A. F Piano di Indagini e computo metrico	

	G Schema di Ordine di Attivazione ODA
	H Schema Contratto specifico
CUI SERVIZIO:	S82002590725202100067
CUI INTERVENTO	8200259072520210018
CUP:	J74E21000090001
CIG ACCORDO QUADRO	91812005EB
CIG DERIVATO	9574329A3A

**TENUTO CONTO** che il Comune di Altamura quale soggetto attuatore, con nota Prot. n. 112998 del 14.12.2022 ha provveduto a richiedere, quale documentazione integrativa **propedeutica alla sottoscrizione del Contratto Specifico** le seguenti dichiarazioni:

DICHIARAZIONE ANTI-PANTOUFLAGE	art. 53, co.16 ter D.lgs.165/2001
DICHIARAZIONE PATTO DI INTEGRITÀ	art.1 co.17 legge 190/2012
DICHIARAZIONE CODICE DI COMPORTAMENTO	art. 54, co.5, D.lgs. 165/2001
DICHIARAZIONE PRESA VISIONE INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO	Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003
DICHIARAZIONE DELLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	Art.3 Legge n.136/2010
DICHIARAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E FISCALI (PERSONE FISICHE E PROFESSIONISTI)	

#### DATO ATTO CHE

L'incarico in oggetto risulta inserito nell'aggiornamento alla **Programmazione Biennale dei beni e servizi 2022/2023 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 01/12/2022 avente CUI S82002590725202100067**;

L'intervento risulta inserito nel **Programma Triennale delle OO.PP, 2021-2023 annualità 2022**, approvato con D.C.C. n.14 del 30/04/2021 mediante opportuna variazione del Piano Triennale stesso, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 5 comma 9, lett. b) e comma 11, D.M. 14/2018 nel modo seguente:

Aggiunta di uno o più Lavori in conseguenza di atti amministrativi statali o regionali - Art. 5 co. 9 lett. b) DM 14/2018					
Anno	CUP	CUI	Descrizione	Importo	Finanziamento
2022	J74E21000090001	8200259072520210018	Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane	<b>€ 4.787.255,77</b>	M.5 C.2 INV 2.3

**DATO ATTO** altresì che:

Con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2022** è stata approvata la variazione al Piano triennale delle **OO.PP 2022-2024**, e contestualmente è stata approvata altresì apposita variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 di cui alla D.C.C. n.50 del 30/11/2022 prevedendo i relativi stanziamenti nell'esercizio 2022;

L'anticipazione dello stanziamento relativo all'opera di che trattasi a valere sul Bilancio 2022, sulla base di quanto stabilito dalle riunioni della Cabina di Regia, in particolare nelle sedute del 11.10.2022 (Verbale n. 3) e del 14.11.2022 (Verbale n. 4), i cui esiti sono stati formalmente recepiti con la **Deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 01/12/2022 avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). PRESA D'ATTO DEGLI INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO ED ADEMPIMENTI CONSEGUENZIALI"**, garantisce l'ottimale realizzazione degli interventi già ammessi a finanziamento, previa opportuna variazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

Con **Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 20/12/2022** è stata approvata **Variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024**, sia in termini di competenza che di cassa, la cui approvazione consente l'adozione degli atti gestionali conseguenti e quindi anche del presente provvedimento;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l'Allegato n. 4/2, punto 5.4, secondo il quale è possibile procedere con l'accertamento ed impegno dell'intero importo del Q.E. dell'opera, che sarà reimputata mediante generazione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) secondo l'esigibilità definita dal progetto esecutivo, atteso che, ai sensi del punto 5.4.9 del medesimo allegato 4/2 del Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii., è possibile procedere con l'impegno dell'intero importo del Q.E. dell'opera con reimputazione dello stesso all'esercizio successivo mediante FPV, qualora risultino rispettate le seguenti prime due condizioni e una delle successive:

a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;

b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici. Tale condizione non riguarda gli appalti pubblici di lavori di valore compreso tra 40.000 e 100.000 euro;

c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale di cui all'articolo 21 del D.lgs. n. 50 del 2016, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi, e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;

d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi al minimo" e che "In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo".

**RICHIAMATO** il Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 di ammissione definitiva a finanziamento **PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2 INVESTIMENTO 2.3** dell'Intervento Pinqua ID300 - ID2044 - Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane;

**RICHIAMATO** altresì:

- il comma 3 dell'art. 179 del TUEL che prevede che il responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata trasmette al responsabile del servizio finanziario l'idonea documentazione di cui al comma 2, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità dell'ente, nel rispetto di quanto previsto dal presente decreto e dal principio generale della competenza finanziaria e dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- art. 15 comma 4 del Decreto-legge n.77/2021 che prevede che gli enti di cui comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

**RILEVATO CHE** con l'adozione del presente provvedimento, ricorrono le condizioni di cui alle lettere a), b) e d) del Decreto Legislativo n. 118/2011 e smi, Allegato n. 4/2, punto 5.4.9 e che, pertanto, si può procedere:

1. all'accertamento dell'intero importo del Quadro economico dell'intervento, in entrata come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 4.02.01.01.000		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	accertamento nr.	importo
138042	2022	4.0200.01	Contributo agli Investimenti da Amministrazioni Pubbliche	1849/2022	€ 4.787.255,77

2.all'impegno dell'importo dell'intero Quadro economico relativo all'intervento in parola come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.10.000		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	Impegno nr.	importo
1892331	2022	5.01.2.0202	Beni immobili di valore culturale, storico e artistico	2825-2022	€ 4.787.255,77

3.al sub-impegno, a valere sulle voci **B.4-C.1.1-C.1.2-C.1.3-C.1.4-D.3-D.4** del Q.E. dell'intervento, la spesa complessiva distinta nel modo seguente

SPESA COMPLESSIVA	di cui	ONORARIO	INDAGINI	ONERI AL 4%	IVA AL 22%
€ 370.731,86		€ 250.116,38	€ 43.757,54	€ 10.004,66	€ 66.853,29

Che trova copertura finanziaria come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.10.000		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	sub-impegno	importo
1892331	2022	5.01.2.0202	Beni immobili di valore culturale, storico e artistico	2825/1-2022	€ 370.731,86

**DICHIARATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, e della Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024 approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n. 125/2022, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

Per tutto quanto sopra relazionato, si propone al Dirigente del VI Settore LL.PP l'adozione del presente provvedimento di PNRR- M.5 C2 INV. 2.3 PINQUA- ID300 EXTRAMURA- ID2044 - COMPLETAMENTO DEL RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DEL SOCCORSO PER HOUSING SOCIALE E BOTTEGHE ARTIGIANE - CUP J74E21000090001. ACCORDO QUADRO AQ2 INVITALIA SPA CIG 91812005EB AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI CIG DERIVATO 9574329A3A

Il Responsabile Unico del Procedimento

---

Arch. Maria CORNACCHIA

#### IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

**LETTE E CONDIVISE** le motivazioni sopra riportate nella premessa del Responsabile del Procedimento, da intendersi qua integralmente riportate;

**VISTI** gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 200 n.267;

**VISTO** l'art.94 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.lgs. 30 marzo 2001 n.165;

**VISTI** gli articoli dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'art. 6bis della Legge n.241/1990;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, per quanto ancora vigente;

**VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;**

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA, in particolare, la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del PNRR che prevede investimenti per ridurre le difficoltà abitative, con particolare riferimento al patrimonio pubblico esistente e alla riqualificazione delle aree degradate, puntando principalmente sulla innovazione verde e sulla sostenibilità;**

**VISTO** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

**VISTO** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

**VISTO** il Decreto Interministeriale Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, n.386 del 11/10/2021 concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77 convertito e modificato dalla Legge 29 luglio 2021 n.108;

**VISTO** il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

**VISTA** la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il



finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;

**VISTA** la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**VISTO** l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

**VISTO** l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

**VISTO** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**VISTI** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**VISTI** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR

**VISTO** il Decreto Sindacale n.44 dell'8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente" e successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13/12/2022 di conferma;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 -bis della L. n. 241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto Dirigente;

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti

#### DETERMINA

**1. RICHIAMARE ED APPROVARE** quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. PRENDERE ATTO E APPROVARE** il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) e allegati (ALL. A,B,C,D) , redatto dal Rup in conformità alle Linee guida MIMS approvate dall'Assemblea Generale del CSLP il 29/07/2021 e contenente gli elementi di cui all'art.23 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 per i Servizi, dell'intervento "M5C2 Inv2.3- Pinqua ID300-ID2044- Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane" CUP J74E2100090001", dell'importo complessivo pari a € 4.787.255,77, integralmente finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

**3. APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento e allegato al Dip e come di seguito riportato:

PINQUA ID300-ID2044 INTERVENTO di Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
Nr.	Descrizione		Importo
<b>LAVORI</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori, di cui		2.774.824,00 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza		110.992,96 €
totale LAVORI (A.1+A.2)			<b>2.885.816,96 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>VOCI COMPLEMENTARI</b>		
B.1	Risoluzione delle interferenze		- €
B.2	Ordigni bellici		- €

B.3	Relazione specialistica e piano di conservazione-ornitologo	5.000,00 €
B.4	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche dirette e indirette ed saggi archeologici	80.000,00 €
B.5	Allacciamenti (spese AQP ed altri sottoservizi)	5.000,00 €
B.6	Imprevisti (max 10% della voce A)	205.000,00 €
<b>totale VOCI COMPLEMENTARI (B.1+...+B.3)</b>		<b>295.000,00 €</b>
<b>C SPESE TECNICHE GENERALI</b>		
C.1	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., misura e contabilità, collaudo, coordinamento sicurezza)	<b>907.484,11 €</b>
c.1.1	Relazione per verifica preventiva dell'interesse archeologico	4.866,30 €
c.1.2	Relazione geologica	8.394,82 €
c.1.3	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e prime indicazioni sicurezza	84.080,36 €
c.1.4	Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	306.072,04 €
c.1.5	Progettazione esecutiva	98.519,29 €
c.1.6	Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza esecuzione	229.133,68 €
c.1.7	Supporto al Rup	20.000,00 €
c.1.8	Verifica progettazione art.26 codice appalti (€42.174,58+€42.174,58)	84.349,15 €
c.1.9	Collaudo	72.068,47 €
C.2	Spese per commissione giudicatrice	- €
C.3	Sorveglianza archeologica (appl. Tariffa oraria a vacanza art.6 DM17/06/2016) 2000rex€50,00	10.000,00 €
C.4	Incentivo personale interno, su Servizi di Ingegneria e architettura(c.1.1+c.1.2+c.1.3+c.1.4)	<b>8.068,27</b>
c.4.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.4)	6.454,62 €
c.4.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.4) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari	- €
C.5	Incentivo personale interno, sui Servizi di Ingegneria e architettura (c.1.5) appalto integrato	<b>1.970,39</b>
c.5.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.3)	1.576,31 €
c.5.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.3) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari	- €
C.6	Incentivo personale interno, su Lavori (A.1)	<b>51.656,12</b>
c6.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.6)	41.324,90 €
c.6.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.6) - non dovuto in quanto finanziamenti comunitari	- €
C.7	Spese per pubblicità, pubblicazioni, contributo anac, omnicomprensive	10.000,00 €
C.8	Accantonamenti ex art.106 comma 1 lett. A) dlgs 50/2016	94.397,45€
<b>totale SPESE TECNICHE GENERALI (C.1+...+C.8)</b>		<b>1.071.237,38€</b>
<b>D IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
D.1	Iva 10% sui lavori	288.581,70 €
D.2	Iva 10% su somme a disposizione D.LL. per risoluzione interferenze	- €
D.3	Oneri contributivi su spese tecniche (4% di C.1+C.2+C.3)	36.699,36 €
D.4	Iva 22% su spese tecniche e oneri contributivi (22% di C.1+C.2+C.3+D.3)	209.920,36 €
<b>totale IVA E ALTRE IMPOSTE (D.1+...+D.4)</b>		<b>535.201,43 €</b>
<b>totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D)</b>		<b>1.901.438,81€</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>		<b>4.787.255,77€</b>

**4. PRENDERE ATTO** della procedura di gara svolta da INVITALIA SPA quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Altamura i cui elementi e atti sono di seguito elencati:

Denominazione Intervento	ID2044- Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane
Importo intervento	4.787.255,77€
CUP	J74E21000090001
Cluster	AQ2-Altamura 1
Lotto Geografico	6-Puglia
Sub-Lotto prestazionale	1- Servizi Ingegneria e Architettura - (E.22-E.06-S.03-IA.02-IA.04) - Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)
CIG Accordo Quadro	91812005EB
Determina di aggiudicazione-provvedimento	prot. INV. n. 0204415 del 05/07/2022
Comunicazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione	prot. INV. n. 0294605 del 11/10/2022
Sottoscrizione dell'Accordo Quadro	Accordo Quadro Lotto geografico 6-Puglia-CIG 9181205EB sub lotto prestazionale 1- Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. (prot. n.101165/2022 Comune di Altamura)

Soggetto assegnatario	ARTELIA ITALIA S.P.A.: sede legale in Roma (RM) P.zza G. Marconi n. 25 cap. 00144 P.IVA 06741281007
Ribasso Unico Offerto	38,00000% che sarà applicato sull'importo delle prestazioni individuato per ciascun Contratto Specifico che sarà eventualmente attivato dal Soggetto Attuatore

5. **AFFIDARE** ad ARTELIA ITALIA S.P.A. come individuato dalla procedura INVITALIA SPA e di seguito riportato, il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto definitivo, da porre a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) del "Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane", mediante emissione dell'ordine di attivazione del contratto specifico (ODA), il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale per essere approvato (ALL.G e H) e riportante le prestazioni da affidare, ricorrendo all'Accordo quadro sopra richiamato, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA SPA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta per conto del Comune di Altamura, e la cui copia si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (ALL.E):

Soggetto assegnatario	ARTELIA ITALIA S.P.A.: sede legale in Roma (RM) P.zza G. Marconi n. 25 cap. 00144 P.IVA 06741281007
CIG DERIVATO	9574329A3A

6. **RICHIAMARE E APPROVARE** i seguenti elementi essenziali del contratto e relativi allegati al presente provvedimento:

oggetto dell'affidamento	Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di "M5C2Inv2.3- Pinqua ID300- ID2044- Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane" PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2 INVESTIMENTO 2.3	
importo	importo corrispettivo b.a. e piano di indagini	€ 473.990,19
	norma applicata calcolo corrispettivo	D.M. 17.06.2016
	Progettazione pfta definitivo etc	€ 403.413,52
	Piano di indagini	€ 70.576,67
	<b>Ribasso offerta in sede di Accordo Quadro AQ2</b>	<b>38,00000%</b>
	Importo netto Progettazione	€ 250.116,38
	Importo netto Indagini	€ 43.757,54
	Importo netto totale del contratto	€ 293.116,38
	Importo oneri previdenziali (4%)	€ 10.004,66
	Aliquota IVA	22%
	Importo IVA (totale servizi e indagini)	€ 66.853,29
	<b>Totale importo lordo</b>	<b>€ 370.731,86</b>
	<b>Totale importo aggiudicato (servizi e indagini)</b>	<b>€ 293.873,92</b>
criterio di scelta del contraente	<b>affidamento operatore economico</b> individuato mediante Accordo Quadro (AQ2) dalla Centrale di Committenza INVITALIA spa.	
durata del contratto	<b>120 giorni secondo i termini riportati nello schema di contratto specifico</b>	
finalità dell'affidamento	Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica- Vinca Relazione Archeologica Relazione Geologica Progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	
modalità sottoscrizione contratto	Sottoscrizione di contratto specifico di incarico professionale mediante apposizione di firma digitale previa emissione/ricezione di ODA	
allegati	A Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) B Calcolo degli importi per acquisizione SIA C Condizioni Generali SIA D Condizioni Particolari SIA E Accordo Quadro AQ2 Inviatalia Artelia italia S.p.A. F Piano di Indagini e computo metrico G Schema di Ordine di Attivazione ODA H Schema Contratto specifico	
CUI SERVIZIO:	S82002590725202100067	
CUI INTERVENTO	8200259072520210018	
CUP:	J74E21000090001	
CIG ACCORDO QUADRO	91812005EB	
CIG DERIVATO	9574329A3A	

7. **ACCERTARE** in entrata l'importo dell'intervento in parola come di seguito:

fondi del V LIVELLO				p.c.f. 4.02.01.01.000	
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	accertamento nr.	importo
138042	2022	4.0200.01	Contributo agli Investimenti da Amministrazioni Pubbliche	1849/2022	€. 4.787.255,77

8. **IMPEGNARE** l'intero importo dell'intervento in come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.10.000		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	Impegno nr.	importo
1892331	2022	5.01.2.0202	Beni immobili di valore culturale, storico e artistico	2825-2022	€ 4.787.255,77

9. SUB-IMPEGNARE, a valere sulle voci B.4-C.1.1-C.1.2-C.1.3-C.1.4-D.3-D.4 del Q.E. dell'intervento, la spesa complessiva necessaria per il finanziamento del presente provvedimento pari ad

SPESA COMPLESSIVA	di cui	ONORARIO	ONERI AL 4%	IVA AL 22%
€ 370.731,86		€ 293.873,92	€ 10.004,66	€ 66.853,29

che trova copertura finanziaria come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.10.000		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	sub-impegno	importo
1892331	2022	5.01.2.0202	Beni immobili di valore culturale, storico e artistico	2825/1-2022	€ 370.731,86

10. DICHIARARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n.190, e della Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024 approvato con D.G.C.n.48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n. 125/2022, l'assenza dei conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;

11. DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).

12. STABILIRE DI NOMINARE, con successivo provvedimento, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art.16 e seguenti del D.M. n. 49/2018 e il supporto amministrativo e tecnico del Rup, stante la pluralità dei procedimenti in capo al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria CORNACCHIA anche al fine di garantire l'espletamento, nei termini della vigente normativa di settore, di tutte le attività correlate alla procedura di che trattasi, la quale risulta oltremodo complessa anche in riferimento alla molteplicità delle stesse attività legate ai lavori cui afferrisce il presente affidamento;

13. DISPORRE al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'inserimento e implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul SISTEMA REGIS, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dell'ANAC e sul sito informatico del MEF per il monitoraggio dell'opera nella Banca Dati delle Pubbliche Amministrazioni – BDAP;

14. RIEPILOGARE di seguito gli:

**ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

• DENOMINAZIONE		RISERVATO	NO WEB
A	Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)		
B	Calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi (Compenso ex D.M. 17.06.2016) e riepilogo compensi		
C	Condizioni Generali SIA		
D	Condizioni particolari SIA		
E	Accordo Quadro AQ2- SIA progettazione sottoscritto da Invitalia Spa e Artelia Italia S.p.A.		
F	Piano di indagini e computo metrico del piano		
G	Schema di Ordine di Attivazione		
H	Schema di contratto specifico		

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Ing. Biagio Maiullari**

[Redatta da](#) Ma Cornacchia

**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.315 del 30/12/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 2825/0	<b>Data:</b> 29/12/2022	<b>Importo:</b> 4.787.255,77
<b>Oggetto:</b>	M5 C2 I2.3 CUP J74E21000090001 FONDI PNRR - Id PINQUA 300 - Id 2044 -Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane - TRASF. MINISTERIALE ENTRATA CAP. 138042			
<b>Capitolo:</b>	2022 1892331	M5 C2 I2.3 CUP J74E21000090001 FONDI PNRR - Id PINQUA 300 - Id 2044 -Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe		
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 91812005EB	<b>C.U.P.:</b> J74E21000090001	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.002
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Finanziato con :</b>	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 1892331 4.787.255,77 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000053 - DIVERSI			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2022 2825/0	<b>Data:</b> 29/12/2022	<b>Importo:</b> 4.787.255,77
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2022 2825/1	<b>Data:</b> 29/12/2022	<b>Importo:</b> 370.731,86
<b>Oggetto:</b>	PNRR M5C2INV2.3 PINQUA-ID300 ID2044-COMPLETAMENTO DEL RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DEL SOCCORSO PER HOUSING SOCIALE E BOTTEGHE ARTIGIANE AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI CIG DERIVATO 9574329A3A			
<b>Capitolo:</b>	2022 1892331	M5 C2 I2.3 CUP J74E21000090001 FONDI PNRR - Id PINQUA 300 - Id 2044 -Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe		
<b>Codice bilancio:</b>	5.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9574329A3A	<b>C.U.P.:</b> J74E21000090001	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.10.002
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Finanziato con :</b>	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 1892331 370.731,86 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0027622 - ARTELIA ITALIA SPA			

**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.315 del 30/12/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

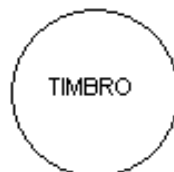
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 946/0	<b>Data:</b> 25/02/2022	<b>Importo:</b>	-0,00
<b>Oggetto:</b>	SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA EX ART. 2, COMMA 3, O.P.C.M. 20/03/2003 N. 3274 DI N. 5 EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE - VARIAZIONE PEG DI COMPETENZA DIRIGENZIALE. DETERMINAZIONE A CONTRAR				
<b>Capitolo:</b>	2022 1463101	Fondo rotativo per attività di progettazione OO.PP. e supporto al RUP da affidare a tecnici esterni AV. AMMIN.			
<b>Codice bilancio:</b>	1.06.2.0202			<b>SIOPE:</b>	2.02.03.05.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti				
<b>Beneficiario:</b>	0000053 - DIVERSI				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b>	-178.108,79				

**ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<i>Accertamento di entrata</i>	2022 1849	<b>Data:</b> 28/10/2022	<b>Importo:</b>	4.787.255,77
<b>Oggetto:</b>	M5 C2 I2.3 CUP J74E21000090001 FONDI PNRR - Id PINQUA 300 - Id 2044 -Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe artigiane - TRASF. MINISTERIALE SPE. CAP. 1892331				
<b>Capitolo:</b>	2022 138042	M5 C2 I2.3 CUP J74E21000090001 FONDI PNRR - Id PINQUA 300 - Id 2044 -Completamento del recupero tecnico-funzionale dell'ex Monastero del Soccorso per housing sociale e botteghe			
<b>Codice bilancio:</b>	4.0200.01			<b>SIOPE:</b>	4.02.01.01.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri				
<b>Finanziato con :</b>	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE spesa cap. 1892331				
<b>Debitore:</b>	0012955 - MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE				

.....

ALTAMURA li, 29/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 2097**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE E.P.**

Oggetto: **PNRR M5C2INV2.3 PINQUA-ID300 ID2044-COMPLETAMENTO DEL RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DELL'EX MONASTERO DEL SOCCORSO PER HOUSING SOCIALE E BOTTEGHE ARTIGIANE AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI CIG DERIVATO 9574329A3A**

Nr. adozione settore: **315**      Nr. adozione generale: **1922**

Data adozione: **30/12/2022**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **29/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

*Altamura, li .....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li .....*

*IL FUNZIONARIO*

---