



CITTÀ DI ALTAMURA

Città Metropolitana di Bari

**1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL
CITTADINO**

SERVIZIO UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE URBANO

N. 1336 del registro delle determinazioni

del 02/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI
IMMOBILE COMUNALE SITO IN ALTAMURA A
CLAUSTRO DILENA CIV.12-APPROVAZIONE
BANDO DI VENDITA E MODULISTICA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 108 del 2/07/2019 è stato adottato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali, ovvero è stato individuato l'elenco degli immobili di proprietà comunale non utilizzati a finalità istituzionali, suscettibili di alienazione o valorizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 24/04/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008) di questo Ente, costituente parte della sezione operativa del Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 12/11/2020, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente anno 2020, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

Richiamato il *“Regolamento del Comune di Altamura per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni e i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive e la concessione in godimento a terzi”* approvato con deliberazione commissariale n.42 del 9/12/2004;

Richiamata altresì la deliberazione n.50 del 6/04/2006, con la quale la Giunta Comunale deliberava di:

- proporre al Consiglio Comunale la modifica degli articoli 3-11-15 e 16 del richiamato regolamento relativi alle perizie di stima degli immobili comunali ai fini della alienazione e/o locazione, sostituendo all'Agenzia del Territorio il Settore Lavori Pubblici quale organo deputato alla stima;
- deliberava, nelle more dell'approvazione della modifica a cura del Consiglio Comunale, che le stime venissero svolte con relazioni d'ufficio a cura di tecnici comunali;

Considerato che nell'elenco dei beni suscettibili di alienazione è compreso l'immobile di proprietà comunale sito in Altamura a claustro Dilena civ.12, identificato catastalmente nel nuovo catasto urbano al Fg. 161 p.lla 1436 sub 1, piano terra, di mq.41 (da visura catastale) cat. A/5 classe 3 - 1 vano;

Dato atto che:

- il richiamato immobile apparteneva al patrimonio dell'ex Ente Comunale di assistenza e beneficenza (ECA) Opera Pia *“Monte dei Poveri ammalati”* con sede in Altamura che, per effetto della legge Regione Puglia 15 marzo 1978 n. 17, veniva soppresso con contestuale subentro del Comune di Altamura nella gestione ordinaria dei rapporti patrimoniali dell'Ente disciolto trasformato in Istituzione pubblica di Assistenza e beneficenza;

- ai sensi della legge Regione Puglia n.15 del 30/09/2004 venivano estinte di diritto tutte le Istituzioni Pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) aventi sede legale nel territorio regionale ed amministrare dai Comuni per effetto delle disposizioni di cui alla legge n.17/78;
- con atto dirigenziale n.51 del 18/02/2008 a firma del Dirigente del Settore Sistema integrato Servizi Sociali della Regione Puglia si dichiarava estinta di diritto, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n.15/2004, l'Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza ex Eca "*Monte dei Poveri Ammalati*", attribuendo in proprietà al Comune di Altamura i beni patrimoniali dell'Ente con vincolo di destinazione a servizi sociali;
- su richiesta della Regione Puglia, giusta nota prot. n.10946 del 29/02/2008, il Comune di Altamura, con deliberazione di G.C. n. 68 del 7/06/2011 prendeva atto dell'estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza ex Eca "*Monte dei Poveri Ammalati*" e dava atto dell'acquisizione al patrimonio comunale, con vincolo di destinazione a servizi sociali, dei beni patrimoniali dell'Ex Eca, come individuati in apposito elenco allegato, dando mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di procedere alle necessarie trascrizioni dei beni in favore di questo Ente ;

Dato atto altresì che si è proceduto alla trascrizione in favore del Comune di Altamura dei beni dell'ex ECA Monte dei Poveri Ammalati- compreso l'immobile di Claustro Dilena civ.12- presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari - RG.48570 -R.P.32211 del 25/11/2011, giusta determinazione n. 1474 del 31/10/2011 a firma del Dirigente del Servizio Patrimonio, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.21 del 23/06/2011 di approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali, ai sensi dell'art. 58 della L.n.133/2008- che includeva tra l'altro il bene di cui trattasi;

Dato atto che, in ordine al vincolo di destinazione a servizi sociali degli immobili rinvenuti dal patrimonio delle ex ECA ed IPAB:

- con nota prot. n. 10731 del 2/03/2011 questo Ente chiedeva alla Regione Puglia Servizio sistema integrato servizi sociali Ufficio Terzo Settore se i beni rinvenuti dal patrimonio delle ex ECA ed IPAB potessero essere oggetto di alienazione con destinazione a finanziamento a servizi sociali degli introiti provenienti dalla vendita;
- la Regione Puglia- Servizio Sistema integrato –Servizi sociali ufficio Terzo Settore , che già si era espressa in merito con nota prot. n.11668 del 5/03/2009, ribadiva con nota al prot. gen. dell'Ente al n. 16933 del 7/04/2011 che il vincolo di destinazione a servizi sociali si concretizza con l'utilizzo diretto delle strutture a scopi sociali o, laddove ciò non sia possibile, con il vincolo della destinazione a finanziamento dei servizi sociali degli introiti di detti beni e che non vi sono ulteriori adempimenti a carico della Regione Puglia;

Considerato che l'immobile di cui trattasi non è idoneo ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente a finalità sociali, per caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso dello stesso;

Dato atto che il Consiglio comunale con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ha deliberato di alienare gli immobili pervenuti al Comune di Altamura con vincolo di destinazione a servizi sociali dal patrimonio degli ex Enti di Assistenza e Beneficenza e dagli Istituti di Assistenza e Beneficenza, vincolando i proventi derivanti dall'alienazione a finalità sociali;

Richiamato l'art. 54 comma 2 lett. a) del Dlgs. n.42/2004 Codice dei beni culturali, come modificato dal Dlgs. n.156/2006 art.2 e L.106/2011 art. 4 secondo il quale *“Sono altresì inalienabili: a) le cose appartenenti ai soggetti indicati all'articolo 10, comma 1, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, fino alla conclusione del procedimento di verifica previsto dall'articolo*

12. Se il procedimento si conclude con esito negativo, le cose medesime sono liberamente alienabili, ai fini del presente codice, ai sensi dell'articolo 12, commi 4, 5 e 6;

Dato atto che l'immobile è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 12 del dlgs. n.42/2004, a verifica dell'interesse culturale da parte della Direzione Regionale dei beni culturali e paesaggistici della Puglia che, con nota prot. n.7559 del 20/07/2012, assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 38634 del 31/07/2012, ha comunicato che l'immobile di cui trattasi non presenta l'interesse culturale, di cui all'art. 10 comma 1 del d.lgs. n.42/2004.

Rilevato che ai sensi della richiamata deliberazione n.26 del 24/04/2020 il Consiglio comunale ha disposto che *“prima di avviare le procedure di gara per l'alienazione dei beni di cui agli elenchi a cura degli uffici competenti si provvederà all'attualizzazione e/o rideterminazione del prezzo da porre a base di gara con appositi elaborati peritali”;*

Dato atto che con perizia di stima aggiornata del 26/05/2020 a firma di tecnico comunale il prezzo dell'immobile da porre a base d'asta è stato determinato in euro 20.500,00 (ventimilacinquecento euro) -all.1-;

Dato atto che, per procedere alla alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sopra descritto, si rende necessario approvare il bando d'asta gara (all.2) e la relativa modulistica (all.ti 3-7) allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dichiarata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. Maria Elena Loviglio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità”;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'alienazione dell'immobile di claustro Dilena civ.12, individuato catastalmente al Fg. 161 p.lla 1436 sub 1, piano terra, di mq.41 (da visura catastale) cat. A/5 classe 3 - 1 vano, mediante asta pubblica secondo le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e dell'art.5 del "*Regolamento del Comune di Altamura per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni e i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive e la concessione in godimento a terzi*" approvato con deliberazione commissariale n.42 del 9/12/2004, per mezzo di offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta di €.20.500,00 (ventimilacinquecento euro), come determinato con relazione a firma tecnico comunale del 26/05/2020 (all.1);

- di dare atto che la vendita del suddetto immobile non è soggetto ad IVA, in quanto viene effettuata dal Comune di Altamura nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

- di approvare il bando d'asta (all.2) e la relativa modulistica (all.ti 3-7), che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale come di seguito indicati:
 - a) modello 1- domanda di partecipazione-;
 - b) modello 2 -dichiarazione sostitutiva persone fisiche;
 - c) modello 2A- dichiarazione sostitutiva persone giuridiche;
 - d) modello 3- offerta economica;
 - e) modello 4-autorizzazione trattamento dati personali;

- di dare al suddetto bando d'asta idonea pubblicità mediante pubblicazione del bando d'asta sul sito istituzionale del Comune di Altamura e all'Albo Pretorio on line di questo Ente, nonché mediante affissione di manifesti nell'abitato comunale, per tutta la durata dell'avviso pubblico;

- di procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento di entrata ad avvenuta aggiudicazione della vendita dell'immobile.

Saverio Fiore

**IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE - AREA SERVIZI
AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO
Luca Nicoletti**

Redatta da E.Loviglio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1481**

Settore Proponente: **1° SETTORE - AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI ED AL CITTADINO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE URBANO**

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN ALTAMURA A
CLAUSTRO DILENA CIV.12-APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA E MODULISTICA**

Nr. adozione settore: **319** Nr. adozione generale: **1336**

Data adozione: **02/12/2020**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **01/12/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Francesco FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
