



Copia

CITTA' DI ALTAMURA
Provincia di Bari

N° 36 del registro

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri: DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: TRASFORMAZIONE DIGITALE DEL PRG VIGENTE E RIPORTO
SU CARTOGRAFIA NUMERICA AEROFOTOGRAMMETRICA**

L'anno **2023** il giorno **27** del mese di **Febbraio** nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Maria Rita IACULLI

Nominato per la provvisoria gestione del Comune di Altamura con D.P.R. del 30 dicembre 2022, pubblicato in G.U. n. 14 del 18 gennaio 2023, di scioglimento del Consiglio Comunale, alla presenza del Vice Segretario Generale Dott. Luca NICOLETTI, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**con i poteri del Consiglio Comunale**

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata

PREMESSO che

- il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Altamura è stato approvato con D.G.R. n. 1194 del 29.04.1998 quale variante generale per l'adeguamento alla L.R. n.56/1980 ed alla D.G.R. n. 6320/1989 del previgente PRG redatto dall'arch. Ludovico Quaroni approvato con D.P.G.R. 1660 del 12.06.1974;
- il disegno dello strumento urbanistico generale in vigore, redatto su un supporto aerofotogrammetrico cartaceo del 1985 senza alcun riferimento alla cartografia catastale ed alle situazioni dominicali dei suoli, ha ricalcato le linee essenziali già tracciate dal PRG Quaroni del 1974 elaborato su basi cartografiche risalenti ai primi anni '70;
- la progressiva attuazione del PRG nel corso degli anni ha dovuto scontare la difficoltà di dare esecuzione alle originarie scelte urbanistiche effettuate su basi cartografiche ormai obsolete ed inadeguate superata a costo di una costante attività di adattamento delle previsioni del Piano allo stato reale dei luoghi e a nuove esigenze territoriali e sociali maturate nel frattempo;
- per tali ragioni numerosi interventi sono stati realizzati in variante alle previsioni della strumentazione urbanistica generale, basti pensare all'esecuzione delle strade e dei rondò comunali, alle rettifiche ai perimetri dei piani di lottizzazione, alle nuove viabilità progettate e/o realizzate da ANAS e CMB, alle varianti puntuali per l'insediamento delle attività produttive, alla realizzazione dell'istituto alberghiero "Denora", etc; (vedi relazione allegata);
- l'amministrazione comunale è nella fase di avvio del complesso iter di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) nel quale assume uno specifico rilievo la trasformazione digitale del PRG vigente inteso quale resoconto dello stato di attuazione del Piano con specifici approfondimenti sullo stato di trasformazione delle risorse territoriali, insediative, infrastrutturali e paesaggistiche;

CONSIDERATO che

- in attuazione della previsione normativa dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" l'Amministrazione Comunale ha pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Altamura, con possibilità di consultazione "on line", le immagini raster dei principali elaborati in formato cartaceo derivanti dallo Strumento urbanistico generale vigente;
- la pubblicazione delle riproduzioni raster degli elaborati del PRG cartaceo ha rappresentato il primissimo passo verso l'obiettivo di rendere trasparenti e consultabili tutte le informazioni relative alla pianificazione e agli atti di governo del territorio per consentire alla generalità dei cittadini di verificare la coerenza e la correttezza di ogni proposta di trasformazione territoriale;
- la graduale diminuzione di funzionalità, fino all'odierna totale obsolescenza, degli strumenti cartografici comunali impone, per qualsiasi intervento sul territorio comunale, legato all'applicazione dello strumento urbanistico generale, una faticosa attività di consultazione e di sovrapposizione materiale e cartacea del dato pianificatorio, del dato aerofotogrammetrico aggiornato e della base catastale;
- per porre rimedio a tali criticità e rendere concretamente fruibili i dati della pianificazione urbanistica con le più moderne tecnologie informatiche per il territorio è stato necessario realizzare la versione digitale e geo-referenziata del Piano Regolatore Generale in vigore, rendendo possibile la sua sovrapposizione con la rappresentazione vettoriale aggiornata dei luoghi (Carta Tecnica Regionale del 2016) con il rilievo orto-fotografico comunale (LIDAR del 2022) e con le immagini satellitari disponibili in tempo reale;
- la sostituzione delle vecchie cartografie su cui era stato poggiato il Piano Regolatore con i nuovi supporti informatizzati e la trasposizione del disegno di PRG sulle cartografie digitali aggiornate hanno evidenziato lievi discrepanze e scostamenti prodotti nelle fasi di attuazione del Piano con la conseguente necessità di raccordare le originarie previsioni urbanistiche con l'attuale situazione dei luoghi;
- un ulteriore risultato di fondamentale importanza per la "redazione semi-automatica" dei Certificati di Destinazione Urbanistica da parte degli uffici è stato raggiunto con la sovrapposizione delle informazioni grafiche del PRG con quelle delle planimetrie catastali digitali messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, rappresentate nel sistema di proiezione Cassini-Soldner, notoriamente incongruenti con la base aerofotogrammetrica digitale (Carta Tecnica Regionale);
- l'acquisizione delle mappe particellari catastali nel nuovo sistema informativo consente di ottenere

informazioni dettagliate sulle previsioni urbanistiche che riguardano ciascuna particella catastale previo controllo locale sulla congruenza geometrica e topologica degli elementi tecnici con le mappe aerofotogrammetriche sovrapposte al PRG digitale;

VERIFICATO che

- il riporto informatizzato delle indicazioni del PRG vigente su base aerofotogrammetrica digitale non ha comportato alcun incremento degli indici di fabbricabilità, né la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, ma esclusivamente modeste variazioni derivanti da:

- a. Adeguamenti delle perimetrazioni delle zonizzazioni urbanistiche legati alla diversa precisione della rappresentazione del Piano;
- b. Correzioni di meri errori materiali già contenuti negli elaborati cartacei del PRG;
- c. Trasposizione delle lievi variazioni dei limiti dei SUE e dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della L.R. n. 6/79 già approvati e convenzionati;
- d. Precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro materiale esecuzione e/o approvazione;
- e. Integrazione nel PRG delle varianti urbanistiche desumibili dagli atti approvati dall'Amministrazione Comunale con limitati raccordi delle viabilità e delle zonizzazioni per assicurare la coerenza funzionale del PRG;

- ai sensi dell'art. 12 comma 3 e comma 3-bis della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. la deliberazione del consiglio Comunale che apporta variazione allo strumento urbanistico generale per la mera digitalizzazione delle previsioni del PRG, per modeste variazioni sopraindicate e per la correzione di errori derivanti dall'assunzione di nuova ortofotografia digitale non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), né a verifica di compatibilità regionale;

- ai sensi dell'art. 12 comma 3-ter della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. la deliberazione del consiglio comunale che apporta variazione allo strumento urbanistico generale ai sensi del comma 3 e del comma 3-bis della stessa legge, deve essere trasmessa alla competente struttura regionale;

LETTA la relazione tecnica allegata alla presente in cui sono esplicitati i criteri metodologici seguiti per la digitalizzazione del PRG ed evidenziate le incongruenze rispetto alle basi cartografiche e ortofotografiche più recenti;

PRESO ATTO CHE la nuova versione adeguata ed informatizzata del PRG in vigore, integrata con gli ulteriori dati digitali territoriali disponibili, costituisce la base del **Sistema Informativo Territoriale Comunale** che consente ai cittadini di consultare tramite WEB, tutte le informazioni riguardanti il singolo edificio, suolo o terreno sul territorio comunale ed è costituito dai seguenti strati informativi:

1. P.R.G. Comune Altamura

- Zonizzazione PRG
- Aree F0
- Aree di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto
- Adeguamento viabilità PRG
- Costruzioni da conservare

2. Limiti comunali

3. Centro Edificato (D.G.C. n. 3/2013)

4. Aree percorse dal fuoco

5. Catasto delle Cavità Sotterranee

6. P.P.T.R. Regione Puglia

7. Zonizzazione Parco Alta Murgia

8. Piano Assetto idrogeologico di Puglia e di Basilicata (Autorità di Bacino)

9. Vincoli diretti ed indiretti del MIBAP

10. Carta idro-geomorfologica

11. Cave

12. Basi cartografiche (ortofoto Lidar 2022, CTR, Ortofoto storiche AGEA, Google Satellite)

13. Base cartografica vettoriale catastale

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/00 dal Dirigente del III Settore Sviluppo e governo del territorio Arch. Giovanni Buonamassa;

Ravvisato che non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni;
Visto il D.P.R. del 6.6.2001 n.380;
Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;
Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
Vista la legge Regionale n. 56/80 e s.m.i.
Vista la legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.
VISTO il Vigente Prg del Comune di Altamura;

VISTO il DPR del 30 dicembre 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale nr. 14 del 18 gennaio 2023, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale e nominata la dott.ssa Maria Rita Iaculli quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune con i poteri del Sindaco, Consiglio e Giunta;

DELIBERA

1. **APPROVARE** la trasformazione digitale del P.R.G. vigente allegato alla presente in formato vettoriale “shapefile”, recante la georeferenziazione in “layer vettoriali” dei dati, degli elementi e delle entità geometriche delle principali tavole cartacee del P.R.G. vigente:
 - Tav.1_PRG_Zonizz_Vinc_Segn_25000;
 - Tav.2_PRG_Segn_Vinc_Grotte_Faunist_25000
 - Tav.3_PRG_Zonizzazione_5000
2. **APPROVARE** le modeste variazioni e correzioni al P.R.G. vigente derivanti dalla nuova visione aggiornata del contesto territoriale e dello stato dei luoghi a seguito dell’assunzione di nuova ortofotografia digitale 2022 (lidar), riportate nella Tav.4_PRG_Variazioni_apportate_5000, consistenti in:
 - a. correzione interpretativa di ogni singolo perimetro di zonizzazione;
 - b. inserimento degli adeguamenti dei tracciati viari a seguito di approvazione e/o materiale esecuzione;
 - c. limitati raccordi delle viabilità e delle zonizzazioni per assicurare la coerenza funzionale del PRG;
 - d. integrazione delle lievi modificazioni assunte con l’approvazione delle lottizzazioni;
 - e. inserimento delle varianti urbanistiche apportate al PRG dall’Amministrazione Comunale;
3. **PRENDERE ATTO** della trasposizione del PRG digitale sulla cartografia catastale fornita dall’Agenzia delle Entrate dinamicamente aggiornata in modalità automatica per la visualizzazione della destinazione urbanistica di ogni particella catastale;
4. **PREVEDERE** che in presenza di discordanze tra le originarie tavole cartacee e la trasposizione digitale del PRG, dovute a meri errori materiali, è consentito ai soggetti interessati di evidenziarle e proporre rettifiche che, previa valutazione del Dirigente del III Settore Sviluppo e governo del territorio, saranno introdotte con specifico provvedimento dirigenziale;
5. **ISTITUIRE** il **Sistema Informativo Territoriale Altamura** quale unico archivio dei dati vettoriali e georeferenziati del territorio comunale che contiene i seguenti strati informativi digitali:

1. P.R.G. Comune Altamura

- Zonizzazione PRG

- Aree F0
- Aree di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto
- Adeguamento viabilità PRG
- Costruzioni da conservare

2. Limiti comunali

3. Centro Edificato (D.G.C. n. 3/2013)

4. Aree percorse dal fuoco

5. P.P.T.R. Regione Puglia

6. Zonizzazione Parco Alta Murgia

7. Piano Assetto idrogeologico di Puglia e di Basilicata (Autorità di Bacino)

8. Vincoli diretti ed indiretti MIBAP

9. Carta idro-geomorfologica

10. Cave

11. Basi cartografiche (ortofoto Lidar 2022, CTR, Ortofoto storiche AGEA, Google Satellite)

12. Base cartografica vettoriale catastale

6. **DISPORRE** che tutti i dati vettoriali e geo-referenziati prodotti dai Servizi e dagli Uffici del Comune di Altamura (Urbanistica, Edilizia, Paesaggio, Ambiente, Attività Produttive, Lavori Pubblici, Protezione Civile, Anagrafe, Tributi, etc...) dovranno confluire **esclusivamente nel Sistema Informativo Territoriale Altamura**, per consentire un unico punto di accesso ai nuovi Servizi WebGis sia per gli utenti esterni (cittadini, liberi professionisti...) che per i decisori politici e il personale interno;
7. **DEMANDARE** al Dirigente del 3° Settore la gestione ordinaria ed il coordinamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale, oltre a tutti gli adempimenti consequenziali che si renderanno necessari;
8. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 53**

Ufficio Proponente: **STAFF**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE DIGITALE DEL PRG VIGENTE E RIPORTO SU CARTOGRAFIA NUMERICA AEROFOTOGRAMMETRICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (STAFF)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si attesta la regolarità tecnica

Data 23/02/2023

Il Responsabile di Settore
Arch. G. Buonamassa

Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Arch. G. Buonamassa

DELIBERAZIONE NR. 36 DEL 27/02/2023

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario Generale
f.to

IL Commissario Straordinario
f.to

VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Il Dirigente del Servizio

Il Dirigente del Servizio Finanziario

f.to

f.to

N° *reg. pubb.*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'albo Pretorio On Line dal al per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, I° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs.18.8.2000, n.267.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO
f.to

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO
f.to