



CITTA' DI ALTAMURA

(Città Metropolitana di Bari)

- IV SETTORE -

POLITICHE CULTURALI-TURISTICHE-SOCIALI-EDUCATIVE-RISORSE UMANE

SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018 – COMPETENZA **2016**

(Scadenza presentazione delle domande ore 12,15 del 24 settembre 2018-termine perentorio)

SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dalla Regione Puglia e dal Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, **pena la non ammissione al concorso:**

- a) essere cittadino Italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della Legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);
- b) essere stato residente nel Comune di Altamura e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione nell'anno **2016**;
- c) aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno **2016**, a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato intestato al richiedente o ad un componente del nucleo familiare ed in regola con l'imposta di registro anno **2016**;
- d) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
- e) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno **2016**, rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - a. **fascia a**): reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€13.049,14#**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
 - b. **fascia b**): reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€15.250,00#**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e) della legge regionale n. 10/14, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di **€516,46#** per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la determinazione del reddito **2016** di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello **Certificazione Unica 2017**, nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il **Modello 730/2017**, il rigo 11, Quadro 730-3; per il **Modello Unico Persone Fisiche 2017** il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD. **Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi**

titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;

f) per chi dichiara **reddito ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito, imponibile per la fascia a) e convenzionale per la fascia b),** sia stata superiore all'90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata:**

- ❖ la dichiarazione del richiedente (modello A) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno **2016**, oppure
- ❖ la dichiarazione del richiedente (modello A) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno **2016**, oppure
- ❖ nel caso in cui il richiedente dichiari (modello A) di aver ricevuto per l'anno **2016** sostegno economico da altro soggetto (genitore, figlio, amico, ecc...), oltre ad indicarne le generalità, dovrà allegare una autocertificazione (modello B) dello stesso che attesti la veridicità del sostegno erogato. Tale autocertificazione, oltre ad essere corredata dalla copia del documento di identità, in corso di validità, dovrà, altresì, riportare l'ammontare del reddito complessivo percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno **2016**, **che deve risultare congruo rispetto al canone versato.**

E' ritenuto congruo il reddito dell'intero nucleo familiare del soggetto che ha fornito sostegno economico, rispetto al canone versato dal richiedente il contributo, qualora:

c.1) il reddito dell'intero nucleo familiare del Soggetto che ha fornito sostegno economico sia superiore ad € 13.049,14= (importo pari alla somma di due pensioni minime INPS – anno 2016)

c.2) se ricorre la condizione di cui al precedente punto c.1), il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del richiedente e del soggetto che ha fornito sostegno economico;

- g) non essere titolare, relativamente all'anno **2016**, di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare **in tutto il territorio nazionale**, così come nessun altro componente il nucleo familiare. Possono partecipare i titolari del diritto di proprietà, separati o divorziati entro la data del 31/12/2016, residenti in Puglia da almeno cinque anni, in presenza di pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge e la presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate). Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, si applica l'art. 10 comma 2 della Legge Regionale n.10/14, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- h) non essere titolare, così come nessun altro componente il nucleo familiare, di assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile, relativamente all'anno **2016**;
- i) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi dell'anno **2016**, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.

Si precisa che:

1) non possono partecipare al presente bando di concorso i nuclei familiari nei quali alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale come di seguito indicate:

- a. n. 3 figli minorenni a carico e/o
- b. presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o
- c. presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap (minimo 74%) e/o
- d. nucleo familiare monogenitoriale;
- e. due figli maggiorenni disoccupati o studenti.

2) non possono partecipare i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

3) si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno **2016, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato. Una semplice separazione di fatto, non comporta la divisione del nucleo familiare (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.);**

- 4) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno **2016** é quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n.23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno **2016** deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
- 5) l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i concorrenti di cui alla precedente **lettera e) fascia a)**, con un massimo di **€.3.098,74=**, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente **lettera e) fascia b)**, con un massimo di **€.2.324,06=**;
- 6) sono ammesse al contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non dovrà superare **95 metri quadri di superficie utile**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (almeno cinque componenti) o da nuclei famigliari con particolari debolezze sociali (famiglie con 3 figli minori a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap – minimo 74%, nucleo familiare monogenitoriale oppure due figli maggiorenni disoccupati o studenti);
- 7) sono escluse dal contributo le domande per alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9.
- 8) La graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia A) ed il relativo importo, da quelli della fascia B) ed il relativo importo.
- 9) Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31/03/1998.
- 10) L'erogazione dei contributi é condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**
- 11) Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ripartire fra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.
- 12) Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 50,00#.**
- 13) In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo famigliare nell'anno di competenza, in mancanza agli eredi legittimi.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere compilata su apposito modulo, **in tutte le sue parti, pena l'esclusione**, in distribuzione gratuita presso i seguenti uffici del Comune:

- ◆ Comune di Altamura IV Settore – Politiche Culturali, Turistiche, Sociali, Educative, Risorse umane – Ufficio Servizi Sociali p.zza Municipio, 1;
- ◆ U.R.P. ufficio relazioni con il pubblico, p.zza Municipio, 1;
- ◆ Scaricabile dal sito web istituzionale del Comune di Altamura (www.comune.altamura.ba.it);
- ◆ CAAF e Patronati presenti sul territorio comunale.

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

La domanda, pena esclusione, compilata in tutte le sue parti, dovrà contenere:

- **firma del richiedente;**
- **fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;**
- **i concorrenti che dichiarano reddito ZERO o casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito, imponente per la fascia A) e convenzionale per la fascia B), sia superiore al 90%, dovranno compilare la documentazione richiesta al punto "f" del presente bando;**
- **alla domanda va allegata documentazione contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011);**

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

Alla domanda va allegata altresì:

- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- fotocopie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno **2016**;
- fotocopia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferiti all'anno **2016**;
- fotocopia della certificazione attestante lo stato di disabilità e/o la debolezza sociale.

La domanda di partecipazione, deve essere presentata, entro e non oltre le **ore 12,15 del 24 Settembre 2018, pena esclusione**, direttamente al Comune di Altamura, nelle giornate ed orari di apertura degli uffici. La domanda potrà, altresì, essere spedita a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Altamura – IV Settore Politiche Culturali, Turistiche, Sociali, Educative, Risorse umane – Ufficio Servizio Servizi Sociali p.zza Municipio, 1; – 70022 Altamura (Ba), **sempre e non oltre il termine del 24 Settembre 2018**, oppure per via telematica mediante un indirizzo personale di posta elettronica certificata (pec) ovvero di un proprio delegato alla trasmissione, al seguente indirizzo pec: protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it, avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta in formato pdf. In caso di invio tramite un delegato, alla pec deve essere allegato il documento di delega alla trasmissione firmato dal richiedente e il documento di riconoscimento del delegato.

Il termine di presentazione è perentorio, per cui le domande spedite dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione, farà fede il timbro postale.

La non corretta compilazione della domanda di partecipazione e/o la mancata apposizione della firma del richiedente, sarà motivo di esclusione.

Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del partecipante oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda né per eventuali disguidi postali o telegrafici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Con la presentazione della domanda il partecipante dichiara di essere a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna tutte le disposizioni del presente bando.

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite pubblicazione all'Albo Pretorio.

Eventuali osservazioni devono essere inviate entro il termine tassativo di gg. 20 (venti) dalla pubblicazione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per il territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Altamura, 11/09/2018

Il Dirigente IV Settore
POLITICHE CULTURALI-TURISTICHE-
SOCIALI-EDUCATIVE-RISORSE UMANE
AVV. BERARDINO GALEOTA

L'Assessore
SERVIZIO SERVIZI SOCIALI
DOTT.SSA ANNUNZIATA CIRROTTOLA

La Sindaca
AVV. ROSA MELODIA