



Città di Altamura

Provincia di Bari

Collegio dei Revisori dei Conti

UFFICIO REVISORI DEI CONTI

Prot. n.

Altamura, 23/05/2018

Comune di Altamura
E - 23/05/2018 - 0036822



- ⇒ Al Sig. Commissario Straordinario
- ⇒ Al Segretario generale
- ⇒ Al Dirigente I Settore
- ⇒ Al Dirigente II Settore

E p.c.
Dott.ssa Felicia Gnurlandino

SEDE

Oggetto: Trasmissione pareri.

In allegato alla presente il Collegio dei Revisori dei Conti trasmette i propri pareri sulle seguenti proposte di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale:

- n.65 del 26/02/2018;
- n.89 del 11/04/2018,
- n.90 del 11/04/2018,
- n.84 del 10/04/2018;
- n.108 del 18/04/2018;
- n.83 del 09/4/2018;
- n.91 del 11/04/2018;
- n.92 del 11/04/2018



Il Collegio dei Revisori

Dott. **Giuseppe Testa** - Presidente

Dott. **Massimo Mangiameli** - Componente

Dott. **Massimo Fatone** - Componente

COMUNE DI ALTAMURA

Provincia Bari

UFFICIO REVISORI DEI CONTI

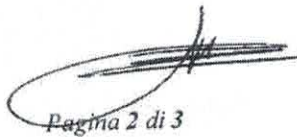

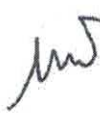
- **Vista** la proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 26 Febbraio 2018 avente ad oggetto: *“Regolamento affrancazione dei canoni di natura enfiteutica e dei canoni livellari sulle terre di ex uso civico e sulle terre per le quali il comune di altamura risulta titolare del diritto del concedente”*, trasmessa a mezzo Pec Comune di Altamura - Registro Protocollo 2018 N. 0031062 - U 02/05/2018 il 02/05/2018 dal Dirigente del I Area Servizi Amministrativi e al cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Esproprio dott. Luca Nicoletti;
- **considerato** che il Comune di Altamura è catastalmente titolare del *“diritto del concedente”* su numerosi fondi per i quali i privati cittadini risultano qualificati *“livellari e/o enfiteuti”*;
- **considerato** che i fondi sono inseriti negli elenchi del Decreto di Affrancazione Usi civici del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Bari prof. Distaso Rep. 825 del 23/03/1960 negli elenchi degli Stati Arbitrari Occupatori;
- **preso atto** che il Comune di Altamura con le seguenti Delibere Consiglieri ha regolamentato le modalità di aggiornamento dei canoni di affrancazione e precisamente:
 - Deliberazione n. 57 del 26/11/2009, n. 22 del 09/02/2010, n.129 del 14/12/2013, n. 48 del 06/05/2014 e n. 2 del 31/01/2017;
- **Considerato** che l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7 del Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii, legge 10 ottobre 2012, n. 174 (Legge n.213/2012), prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economico-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

- **visto** che il regolamento sulla disciplina dei canoni livellari/enfiteutici e dei canoni di natura enfiteutica gravanti sulle terre ubicate nel territorio del Comune di Altamura è composto di n. 21 articoli;
 - **visto** che gli articoli che compongono il Regolamento di Contabilità appaiono in linea con le norme vigenti in materia;
 - **visto** che il provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo né quantitativo di entrate o di spesa a carico del bilancio comunale
 - **ritenuto** necessario procedere ad adeguare le disposizioni regolamentari vigenti al nuovo regolamento sulla disciplina dei canoni livellari/enfiteutici;
 - **dato atto** che il ricavato dell'affrancazione sarà impiegato per opere permanenti di interesse generale della popolazione, previa espressa autorizzazione allo svincolo delle somme da parte della Regione Puglia;
 - **visto** il parere favorevole, di regolarità tecnica e contabile, espresso in data 27/03/2018 dal Dirigente del I Settore Area Servizi Amministrativi ed al Cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri Bilancio Dott. Luca Nicoletti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
 - **visto** il parere favorevole di regolarità Contabile, espresso in data 03/04/2018 dal dirigente del II Settore Bilancio Finanza e Programmazione Dott. Francesco Faustino ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000
 - **visto** il Regolamento di contabilità;
 - **visto** lo Statuto dell'Ente;
 - **Visto** il decreto prefettizio del 21/02/2018 recante la nomina del dott. Vittorio Lapolla a Commissario Prefettizio del Comune di Altamura, per la gestione provvisoria dell'Ente con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;
- ai sensi dell'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000, introdotto dal D.L. n. 174 del 10.10.2012, coordinato con la Legge di conversione n. 213 del 07.12.2012

esprime parere favorevole

all'approvazione del *Regolamento sulla disciplina dei canoni livellari/enfiteutici e dei canoni di natura enfiteutica gravanti sulle terre ubicate nel territorio del Comune di Altamura.*

Altamura, 30 aprile 2018.

Handwritten signatures of Giuseppe Testa, Massimo Fatone, and Massimo Mangiameli. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. Giuseppe Testa's signature is at the top, Massimo Fatone's is in the middle, and Massimo Mangiameli's is at the bottom.

Il Collegio dei Revisori

- Dott. Giuseppe Testa - presidente*
- Dott. Massimo Fatone - componente*
- Dott. Massimo Mangiameli - componente*