



# CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

**2° SETTORE: BILANCIO – PROGRAMMAZIONE**  
**SERVIZIO ECONOMATO-PROVVEDITORATO**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, VERIFICA E RICARICA DI ESTINTORI  
DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2008-2010**

## **ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione, verifica e ricarica periodica degli estintori, la cui consistenza e collocazione nei vari Edifici comunali risultano dal prospetto, allegato al presente Capitolato speciale di appalto, sotto la lettera "A";

## **ART.2 - DEFINIZIONI RELATIVE AL SERVIZIO**

Per manutenzione periodica si intende l'insieme delle ispezioni ed operazioni atte a stabilire e mantenere lo stato di conservazione, funzionamento ed efficienza degli estintori in dotazione degli edifici pubblici comunali.

Gli interventi di manutenzione periodica si concluderanno con la compilazione dei cartellini di manutenzione e dei rapportini di visita manutentiva controfirmati dal responsabile o addetto alla struttura interessata.

Nel caso di verifiche, prove, ricariche non effettuabili sul posto, la ditta prima di prelevare l'estintore per portarlo in azienda, lo dovrà sostituire con uno di uguali caratteristiche e potere d'estinzione.

## **ART.3 – SPECIFICHE DEI SERVIZI DA EROGARE**

Le prestazioni da rendere in esecuzione del servizio oggetto dell'appalto sono sommariamente le seguenti:

- 1 – verifica dell'estintore nel suo complesso e in tutti i suoi elementi costitutivi ed accessori, sostituendolo, se necessario, in toto o nelle singole parti usurate con ricambi originali o comunque idonei;
- 2 – svuotamento degli estintori con pulizia interna e prova di tenuta;



# CITTÀ di ALTAMURA

## Provincia di Bari

- 3 – verifica dello stato di carica dell'estintore ed eventuale ricarica con la tipologia di estinguente adatta;
- 4 – verifica della idoneità all'uso e del corretto posizionamento dell'estintore in relazione all'ambiente in cui è installato, alla classe d'incendio ed al livello di rischio del luogo di lavoro;
- 5 – verifica che l'estintore sia segnalato con apposito cartello;
- 6 – verifica della scadenza delle revisioni e dei collaudi periodici;
  
- 7 – revisione e/o collaudo degli estintori secondo la normativa vigente (UNI 9994) e la frequenza ivi indicata;
- 8) – aggiornamento dei cartellini in dotazione ad ogni estintore comprovanti gli interventi di manutenzione effettuati;
- 9) – qualsiasi intervento, durante il periodo di validità della manutenzione, diretto alla verifica dell'efficienza degli estintori.

### **ART.4 – DURATA E MODALITA' DELL'APPALTO.**

L'appalto avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2010.

La cadenza delle operazioni di cui all'art.2 è semestrale.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire in qualsiasi momento l'efficienza degli estintori per tutta la durata triennale.

Sarà facoltà dell'Amministrazione far verificare da tecnici esterni e/o interni l'efficienza degli estintori e se i lavori siano stati eseguiti a perfetta regola d'arte. L'Amministrazione potrà inoltre richiedere alla ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni non comprese negli artt.2 e 3 del presente Capitolato d'Appalto, come ad esempio nuove forniture ed installazioni di estintori. In tal caso il costo delle nuove attrezzature, rilevato sulla base del listino in vigore al momento dell'intervento, decurtato dello stesso ribasso offerto dalla ditta in sede di gara, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale che provvederà al relativo impegno di spesa ed alla conseguente liquidazione, mentre il costo della manodopera rientrerà nella manutenzione ordinaria.

### **ART.5 – AMMONTARE DELL'APPALTO.**

L'importo complessivo triennale del presente Appalto ammonta ad €. 31.000,00, al netto dell'IVA, soggetto a ribasso.

Il corrispettivo per il servizio in questione, riferito a ciascun anno contrattuale, verrà liquidato semestralmente dietro presentazione di regolare fattura, corredata del rapportino delle visite di manutenzione effettuate nel periodo di riferimento, nonché di documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. e documento di regolarità pagamenti fiscali, ai sensi della vigente normativa.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 90 gg. dalla data di ricevimento della fattura all'Ufficio Protocollo Generale del Comune.



# CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

## **ART.6 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'Appalto per la manutenzione, verifica e ricarica di estintori degli edifici pubblici comunali nel triennio 2008 – 2010, avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.b) del predetto Decreto Legislativo, a favore della ditta che avrà presentato il maggior ribasso sull'importo a base d'asta, e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da effettuarsi secondo il combinato disposto degli artt.86 e 124, comma 8, del medesimo Decreto;

## **ART.7 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.**

Ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, la ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, sarà obbligata a presentare, nei modi di legge, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto presunto di aggiudicazione, che rimarrà vincolata sino all'estinzione degli obblighi assunti. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di aver effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La fidejussoria bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

## **ART.8 – SPESE CONTRATTUALI.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

## **ART.9 – DIVIETI.**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, sub appaltare in tutto o in parte il servizio in questione, sotto pena di risoluzione del contratto.

## **ART.10 – CONTROVERSIE.**

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e la ditta aggiudicataria in ordine alla esecuzione degli obblighi derivanti dal presente appalto, ove si riscontrasse l'impossibilità di un bonario componimento, sarà deferita alla competente Autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Bari.



# CITTÀ di ALTAMURA

Provincia di Bari

## **ART.11 – RINVIO.**

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato sono applicabili le disposizioni contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.