



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI
(Servizio Contratti-Appalti)
Piazza Municipio, n.2

li, 30 Aprile 2009

BANDO DI GARA PROJECT FINANCING PER

L'AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE CITTADINA E ARTISTICA NEL CENTRO STORICO"

(Determinazione Dirigenziale n.598 del 29 Aprile 2009)

1. Amministrazione concedente

COMUNE DI ALTAMURA (BA) – Piazza Municipio n.1, – CAP:70022 Altamura (BA) – Telefono: 080/3107237 - Fax: 080/3107219.

2. Procedura di gara

Procedura aperta, di cui all'art. 153 comma 15 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base della proposta presentata dal Promotore, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 28/07/2008, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto a quella del promotore.

3. Oggetto della concessione

3.1 Affidamento della gestione in concessione con ampliamento e manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione cittadina e artistica nel centro storico.

3.2 Codice identificativo gara (CIG): **0312853E72**.

3.3 Condizione irrinunciabile imposta dall'Amministrazione Comunale

"La Giunta Comunale fa obbligo all'aggiudicatario di procedere con gara ad evidenza pubblica nei termini e modi di cui al D. Lgs. 163/06 qualora volesse affidare in subappalto e/o subfornitura parte delle lavorazioni e/o forniture. Resta esclusa tale possibilità di affidamento in subappalto la gestione del servizio che dovrà obbligatoriamente essere svolta dall'aggiudicatario in forma diretta. Le opere di miglioramento devono essere eseguite per il rifacimento (artistico) del centro storico, così come deliberato in C.C. quale atto di indirizzo"

4. Diritto di prelazione

Nella procedura di cui all'art. 153, comma 15, lett. e), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione ed adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione, risultando in tal caso aggiudicatario della concessione previo pagamento al miglior offerente, per il tramite dell'Amministrazione aggiudicatrice, delle spese sostenute e documentate per la partecipazione alla gara in misura comunque non superiore al 2,5% dell'investimento iniziale come desumibile dal progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 28/07/2008.

5. Durata della concessione

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche; essa però, a pena di esclusione, non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore pari ad anni 25 (venticinque), decorrenti dalla

data di sottoscrizione del contratto di concessione. **La durata della concessione costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

6. Corrispettivo per il concessionario

Il contributo annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è comparato all'attuale spesa per gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e anche dei canoni di consumo pari complessivamente ad €.777.452,61 (settecentotettantasettemilaquattrocentocinquantadue/61), oltre i.v.a., come indicato nella Proposta del Promotore. **Il corrispettivo annuale della concessione a carico dell'A.C. costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

7. Importo complessivo della Concessione

L'importo complessivo della Concessione, al netto dell'IVA, ascende a €19.436.315,30 (diciannovemilioniquattrocentotrentaseimilatrecentoquindici/30) così come determinato nella proposta del Promotore.

8. Investimento iniziale

L'investimento iniziale per lavori di adeguamento e miglioramento impianti proposto dal promotore è di €1.971.793,00 (unmilionenovecentotettantunomilasettecentonovantatre/00) al netto dell'IVA; tale importo è compreso nell'ammontare complessivo della concessione di €19.436.315,30.

La qualità tecnico-economica dei lavori di adeguamento e miglioramento impianti costituisce elemento di valutazione dell'offerta.

9. Termini di ultimazione dei lavori della concessione

La durata dei lavori non dovrà essere superiore, a pena di esclusione, di quella proposta dal promotore, pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla consegna dei lavori. Per durata lavori inferiore o uguale a giorni 270 (duecentosettanta) dalla consegna degli stessi sarà attribuito il punteggio massimo di cui al punto 10.c. **La durata dei lavori costituisce elemento di valutazione dell'offerta.**

10. Valutazione dell'offerta

I concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa rispetto alla proposta del promotore, articolata in un'offerta progettuale, un'offerta gestionale, corredata da bozza di convenzione, ed un'offerta economica, corredata da un piano economico-finanziario debitamente asseverato da un istituto di credito. Le migliorie riguarderanno gli elementi di valutazione di seguito elencati, così come indicati dalla proposta approvata, in base ai quali verrà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e art. 91 DPR 554/1999:

Elementi di valutazione ex art. 83 del D.Lgs 163/06	Punt. Max
a) Profilo tecnico	(35)
1. validità qualitativa della proposta riferita al contesto comunale.....	(7)
2. qualità e definizione dei documenti progettuali e qualità estetica del progetto	(8)
3. qualità tecnica ed entità delle proposte migliorative.....	(15)
4. qualità dei materiali impiegati.....	(5)
b) Profilo gestionale	(30)
1. modalità di gestione del servizio	(20)
2. criteri di aggiornamento delle tariffe	(3)
3. mantenimento del rendimento globale dell'installazione espresso come efficienza luminosa spettrale delle sorgenti installate	(5)
4. impatto ambientale (inquinamento luminoso, emissione dei gas serra, ecc.)	(2)

c) Profilo economico		(35)
1. Corrispettivo annuale della concessione richiesto all'A.C. (= Costo annuale di Gestione)	(15)	(15)
2. Importo di investimento iniziale	(7)	(7)
3. Tempi di esecuzione dei lavori iniziali	(2)	(2)
4. Durata della concessione	(5)	(5)
5. TIR.....	(3)	(3)
6. VAN.....	(3)	(3)
TOTALE		100

La Commissione tecnica procederà dapprima alla valutazione degli elementi di natura qualitativa (Profilo tecnico e profilo gestionale), **escludendo gli elementi di cui al profilo economico.**

In caso di un numero di offerte pari o superiore a tre (incluso in tale numero anche la proposta del Promotore) si procederà con l'applicazione del metodo del confronto a coppie (allegato A e B del D.P.R. 554/1999). **La sufficienza si raggiunge con un punteggio complessivo degli elementi compresi nei due profili "tecnico e gestionale" pari o superiore al punteggio attribuito alla proposta del Promotore.**

In caso di un solo partecipante ammesso, la Commissione prima dell'apertura dei plichi stabilirà l'applicazione di uno degli altri metodi previsti dall'allegato B del D.P.R. 554/1999 con comparazione diretta tra l'offerta del partecipante e la proposta del Promotore. **Anche in questo caso la nuova offerta sarà considerata sufficiente se ad essa sarà attribuito un punteggio complessivo degli elementi compresi nei due profili "tecnico e gestionale" pari o superiore a quello attribuito alla proposta del Promotore.**

Successivamente, la Commissione procederà alla valutazione del "**Profilo Economico**", prendendo in esame solo le offerte risultate sufficienti all'esame dei "**Profili qualitativo e gestionale**".

Per ciascun elemento di valutazione di cui ai numeri 1, 3 e 4 del "**Profilo economico**" la Commissione applicherà la seguente formula:

$$P = P \text{ max} \cdot \frac{V \text{ min}}{V \text{ offerta da valutare}}$$

Ove:

P = punteggio da assegnare

P max = punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione

V min = valore offerta minima tra le offerte ammesse

V = valore dell'offerta da valutare

Per ciascun elemento di valutazione di cui ai numeri 2, 5 e 6 del "**Profilo economico**" la Commissione applicherà la seguente formula:

$$P = P \text{ max} \cdot \frac{V \text{ offerta da valutare}}{V \text{ max}}$$

Ove:

P = punteggio da assegnare

P max = punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione

V = valore dell'offerta da valutare

V max = valore offerta massima tra le offerte ammesse

In ogni caso, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà totalizzato il punteggio maggiore sommando i punteggi attribuiti ai singoli elementi di cui ai Profili tecnico, gestionale ed economico riportati in tabella. In caso di

parità di punteggio complessivo, sarà considerata offerta più vantaggiosa quella che avrà ottenuto il punteggio maggiore ai profili a) e b) ed in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

11. Validità dell'offerta

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di giorni 180 decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, l'offerente potrà svincolarsi dal proprio impegno.

12. Varianti

In merito alla forma dell'offerta tecnica, come chiarito con determinazione n.1/2003 dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici, le varianti da proporre potranno consistere unicamente nella prospettazione di migliorie, ma non in modifiche progettuali tali da snaturare il progetto presentato dal promotore, come fatto proprio dall'Amministrazione concedente e posto a base di gara. Nel caso in cui le varianti presentate determinino, a giudizio della Commissione di gara, modifiche progettuali sostanziali, tali da snaturare il progetto posto a base di gara, si procederà alla esclusione del concorrente. A titolo esemplificativo, le migliorie potranno assumere la forma di:

- soluzioni tecnologiche innovative;
- particolari tipologie di impianti;-
- qualità dei materiali e delle finiture;
- semplicità di manutenzione.

13. Procedura di Aggiudicazione

Esperita la gara, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.153 comma 15 lettere d) e f) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ove non siano state presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del promotore posta a base di gara, il contratto è aggiudicato a quest'ultimo sempre che abbia dimostrato il possesso dei requisiti richiesti. Qualora, invece, sia stata individuata dalla Commissione Giudicatrice una offerta economicamente più vantaggiosa, l'Amministrazione Aggiudicatrice ne dà formale comunicazione al promotore il quale entro quarantacinque giorni dalla data della comunicazione può adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il contratto; in questo caso l'Amministrazione aggiudicatrice rimborserà al migliore offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara dallo stesso indicate in sede di offerta nella misura non superiore al 2,5 % del valore dell'investimento e comunque non superiore a € 49.290,00. Ove il promotore non adegui nel termine di gg 45 dalla data di comunicazione la propria proposta a quella del migliore offerente, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'Amministrazione aggiudicatrice rimborserà al promotore a spese del migliore offerente, le spese sostenute per la partecipazione alla gara pari a € 49.290,00.

14. Soggetti ammessi

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e i soggetti di cui all'art. 98, commi 1 e 2 del DPR 554/1999, in forma singola, riunita o consorziata, anche se non ancora costituiti, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente bando. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e e), del D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare nell'offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Non possono altresì partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. È vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/2006, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni. Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti aventi sede nei Paesi della U.E. in base alle dichiarazioni e alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti

prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

15. Società di progetto

L'aggiudicatario ha la facoltà successivamente all'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale non dovrà essere inferiore al minimo previsto dall'art. 98 del D.P.R. 554/99, testo vigente. A tal fine, in caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

16. Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

16.1 Requisiti generali

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.

16.2 Requisiti di qualificazione per l'esecuzione

L'importo presunto dei lavori, come stimato nel progetto preliminare del promotore, è pari ad €1.971.793,00 (unmilionenovecentosettantunomilasettecentonovantatre/00). Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione, i lavori sono così classificabili: categoria prevalente "OG10" classifica IV.

I lavori potranno essere realizzati dal Concessionario, nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici e degli articoli 149, 150 e 151 del D.Lgs 163/2006, direttamente oppure tramite affidamento a terzi previa gara ad evidenza pubblica, nei termini e nei modi di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. qualora volesse affidare in subappalto e/o subfornitura parte delle lavorazioni e/o forniture.

Nel caso di esecuzione diretta, i partecipanti devono essere in possesso dell'attestazione **SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione** nella categoria e classifica corrispondente alla quota dei lavori che intendono eseguire direttamente, così come verrà dichiarato in sede di offerta.

16.3 Requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi

- a) avere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando non inferiore ad €1.943.632,00, al netto di i.v.a.;
- b) avere un capitale sociale non inferiore ad €971.816,00;
- c) aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando di servizi identici per un importo medio non inferiore ad €971.816,00, al netto di i.v.a.;
- d) aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando di almeno un servizio identico a quello di cui al presente bando per un importo medio pari ad €388.326,31, iva esclusa.

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra citate lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere a) e b) in misura almeno di 2,5 volte gli importi minimi ivi stabiliti.

Se il concorrente non intende eseguire direttamente in tutto o in parte i lavori di adeguamento e miglioramento degli impianti dovrà necessariamente essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle succitate lettere a), b), c) e d).

Per "servizi identici" si intende, a pena d'esclusione, la manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica e relativa gestione (quindi anche comprensiva degli oneri relativi al pagamento della fornitura dell'energia elettrica).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dal punto 16.3, lettera a) e b), devono essere posseduti dalla Capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 del D.P.R. 554/99.

In ogni caso il raggruppamento deve soddisfare il 100% del requisito richiesto.

La percentuale dei requisiti posseduti dovrà essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale prestazione che effettivamente ogni impresa intende svolgere, rimanendo le imprese stesse solidalmente responsabili nei confronti dell'Amministrazione. E' necessario che la composizione copra complessivamente il 100% della prestazione. Ogni impresa riunita/consorzata non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.

16.4 Requisiti progettuali

Qualora il concorrente non comprenda nella sua compagine né un soggetto esecutore qualificato per prestazioni di progettazione ed esecuzione nelle categorie elencate al punto 16.2 per classifica adeguata all'importo dei lavori, né un soggetto progettista, ai fini dello svolgimento dell'attività progettuale, dovrà indicare ovvero associare uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), h) del D.Lgs 163/2006.

17. Presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, dovrà pervenire in *plico chiuso*, sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure direttamente a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante che rilascerà ricevuta, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 6 LUGLIO 2009**.

Il plico dovrà riportare la denominazione dell'impresa concorrente, il numero di telef., di fax ed il recapito del mittente e l'indicazione:

"GARA DI APPALTO -PROJECT FINANCING- PER L'AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE CITTADINA E ARTISTICA NEL CENTRO STORICO"

E dovrà contenere, a pena di esclusione, quattro buste separate, ciascuna sigillata con nastro adesivo o equivalente e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la ragione sociale del concorrente e rispettivamente così contraddistinte:

- Busta **A** - Documenti amministrativi;
- Busta **B** - Offerta tecnica e gestionale;
- Busta **C** - Offerta economica e sul tempo;
- Busta **D** - Piano economico Finanziario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga all'Amministrazione concedente entro il termine perentorio sopra indicato.

17.1 Contenuto della Busta A - Documenti amministrativi:

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare il nominativo ed il recapito del mittente e l'indicazione:

BUSTA "A" - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

In questa busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Domanda** di partecipazione contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente. La domanda, unica per ogni concorrente, è a firma del legale rappresentante del concorrente singolo o, in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, a firma di tutti i legali rappresentanti dei componenti della riunione stessa. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed, in tal caso, deve essere allegata, a pena d'esclusione, la relativa procura in originale o copia autenticata.
2. **Dichiarazione/i**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, resa/e dal Legale rappresentante della concorrente, o in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, da tutti i legali rappresentanti dei

componenti della riunione stessa, con cui dichiarare:

- a) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), del D.Lgs. n. 163/2006e s.m.i., elencandole specificatamente, pena l'esclusione;
- b) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettere c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n.223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;
- c) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- d) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta)giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- e) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e la gestione delle opere, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- f) di impegnarsi a versare le spese di pubblicità che l'Ente deve sostenere per la gara del presente affidamento, prima della stipula della convenzione di concessione, dietro presentazione di apposito atto giustificativo di spesa da parte del responsabile del procedimento;
- g) che, nei confronti dell'impresa concorrente, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici dell'impresa stessa nonché *(per le sole società di capitali)* degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;
- h) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse, le posizioni previdenziali ed assicurative (indicare sede e n. matricola) mantenute presso INPS, INAIL e Cassa Edile e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti *(si precisa che nel caso di iscrizione presso più sedi o Casse edili si dovrà indicarle tutte)*;
- i) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 383/2001;
oppure
che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in concessione, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- k) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
oppure:
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99 ed indica il seguente indirizzo dell'ufficio provinciale competente al quale rivolgersi per la verifica per il rispetto dell'anzidetta norma: _____;
- l) di avere numero dipendenti in servizio e di applicare il seguente tipo di C.C.N.L.;
- m) di osservare all'interno dell'azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (art.1 – comma 5- L.327 del 7/11/2000);

- n) di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L.241/90 e del D.P.R. n. 184/2006, a consentirlo per tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure:
- o) di non autorizzare l'accesso per quelle parti relative alle informazioni fornite a giustificazione dell'offerta presentata che saranno espressamente indicate, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, per i motivi contenuti nella dichiarazione allegata alla documentazione amministrativa e di cui al punto 18. del presente bando di gara;
- p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- q) indica il numero di fax al quale saranno inviate eventuali comunicazioni.

3. **Dichiarazione/i**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, resa/e dal titolare o legale rappresentante, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società o consorzi, da coloro che rappresentano stabilmente l'impresa concorrente nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile, nonché (se esistenti) dai direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta, dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici.

(N.B.: *l'incidenza delle condanne sull'affidabilità morale e professionale è onere esclusivo della Stazione Appaltante; pertanto, in presenza di condanne penale, decreti penali di condanna o di applicazione della pena su richiesta (inclusi quelli per cui abbia beneficiato della non menzione) il dichiarante deve indicare espressamente tutti i provvedimenti a suo carico precedentemente elencati.*

4. **Dichiarazione/i**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, resa/e dal Legale rappresentante della concorrente, dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:
- non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - **ovvero** qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
 - **ovvero** qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione

a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia .

(N.B.: *l'incidenza delle condanne sull'affidabilità morale e professionale è onere esclusivo della Stazione Appaltante; pertanto, in presenza di condanne penale, decreti penali di condanna o di applicazione della pena su richiesta (inclusi quelli per cui abbia beneficiato della non menzione) il dichiarante deve indicare espressamente tutti i provvedimenti a suo carico precedentemente elencati.*

Qualora il legale rappresentante dell'Impresa concorrente non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai soggetti medesimi).

5. **Certificato** d'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, di data non anteriore a sei mesi, o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000; in caso di soggetto plurimo non ancora costituito la documentazione è fornita da ciascun componente della Riunione temporanea d'Impresa.

(nel caso di R.T.I o Consorzio già costituito):

6. **Mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;

(nel caso R.T.I o Consorzio non ancora costituito):

7. **dichiarazione** resa dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti:
 - a) nel caso dell'impresa mandataria (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese o consorzio prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 37 del Codice dei contratti.
 - b) nel caso dell'impresa mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese o consorzio prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 37 del Codice dei contratti pubblici.

8. **(solo nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006):**

Atto costitutivo del consorzio in originale o copia autenticata e delibera dell'organo statutariamente competente indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta. In assenza di atto costitutivo dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

9. **Dichiarazione**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, circa la quota lavori che si intende eseguire direttamente con allegata/e relativa/e attestazione/i di qualificazione rilasciata/e da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia resa conforme; per i raggruppamenti vale l'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999; la dichiarazione è a firma del legale rappresentante del concorrente singolo o, in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, a firma di tutti i legali rappresentanti dei componenti della riunione stessa.
10. **Dichiarazione**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità

del sottoscrittore, circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al punto **16.3** del presente bando, a firma del legale rappresentante del concorrente. In caso di concorrente plurimo non ancora costituito, la dichiarazione è firmata da ciascun componente la riunione, ognuno per quanto di competenza. La dichiarazione riporta per ciascun requisito il valore posseduto e, in caso di riunione, la quota parte di detto valore posseduta da ciascun componente della riunione che concorre al raggiungimento del requisito stesso, che non potrà essere inferiore a quanto previsto al punto **16.3** del presente bando.

11. **Certificazioni**, in originali o in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, UNI EN ISO 9001 per costruzione degli impianti di illuminazione pubblica e UNI EN ISO 14001. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi dette certificazioni dovranno essere possedute da ogni impresa o consorzio partecipante.
12. **Dichiarazione**, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, inerente il possesso del requisito progettuale di cui al punto **16.4** del presente bando, da dimostrare mediante copia resa conforme di attestazione SOA di progettazione ed esecuzione nelle categorie pertinenti, oppure mediante indicazione o associazione del/i progettista/i, la dichiarazione è sottoscritta con le medesime modalità della domanda. *Nel caso di indicazione di progettista occorre allegare, inoltre, dichiarazione del progettista di accettazione dell'incarico.*
13. **Attestato** rilasciato dal RUP attestante la presa visione da parte del concorrente degli elaborati di proposta e dei siti di intervento. Si precisa che alla presa visione deve essere effettuata unicamente dal titolare o legale Rappresentante o Istitore, o da soci amministratori o da Direttore Tecnico o da un dipendente dell'Impresa munito di specifica delega per iscritto del legale rappresentante oppure da un procuratore dell'impresa munito di procura notarile.
14. **Documento** comprovante l'avvenuta costituzione di deposito cauzionale provvisorio di €.388.726,00 (art. 75 del Codice dei contratti pubblici) con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare del Mezzogiorno a Viale R. Margherita in Altamura), o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione della Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze; **autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza**. La fidejussione bancaria, la polizza assicurativa e la fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93, n.385, dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75, comma 4, del Codice dei contratti). **In ogni caso, la sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**
In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi non ancora costituiti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, deve essere intestata e sottoscritta, pena l'esclusione da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio
I concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, conforme alle

*norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, usufruiscono della **riduzione del 50%** dell'importo della cauzione provvisoria(e definitiva in caso di aggiudicazione) allegando il relativo certificato in originale o in copia autenticata ai sensi di legge.*

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

15. **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, nonché impegno al rilascio successivamente all'aggiudicazione delle polizze assicurative a copertura dei rischi connessi alle varie fasi di progettazione, costruzione e gestione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.
16. **Fideiussione bancaria o assicurativa** pari alla somma di €.69.290,00, più i.v.a. al 20%, di cui €.49,290,00 (art. 153, comma 18, del D.Lgs 163/2006) per la copertura delle spese di predisposizione della proposta del promotore ed €.20.000,00 da rimborsare all'A.C. per le spese da essa sostenute per le procedure tecnico amministrative. **La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**
17. **Ricevuta**, in originale o copia conforme, attestante il versamento della somma di **€100,00** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, giusta art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005 n.266 e secondo le modalità attuative della deliberazione della stessa Autorità del 26/1/2006, con una delle seguenti modalità:
 - mediante conto corrente postale n.73582561 intestato a " AUT. CONTR. PUBB." Via Ripetta n.246 – 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584).I partecipanti alla gara devono, inoltre, indicare nella causale esclusivamente:
 - Il codice fiscale del **partecipante**;
 - Il CIG che identifica la procedura: **0312853E72**.
 - mediante versamento online collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo **<http://riscossione.avlp.it>** seguendo le istruzioni disponibili sul portale a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
18. **Dichiarazione**, a pena di esclusione, con cui il concorrente si obbliga, nel caso dovesse essere e rimanere aggiudicatario, di procedere con gara ad evidenza pubblica nei termini e modi di cui al D. Lgs. 163/06 qualora volesse affidare in subappalto e/o subfornitura parte delle lavorazioni e/o forniture. Resta esclusa tale possibilità di affidamento in subappalto la gestione del servizio che dovrà obbligatoriamente essere svolta dall'aggiudicatario in forma diretta. Le opere di miglioramento devono essere eseguite per il rifacimento (artistico) del centro storico, così come deliberato in C.C. quale atto di indirizzo
19. Eventuale motivata e comprovata **dichiarazione** dell'offerente attestante quali parti delle informazioni fornite a giustificazione dell'offerta economica presentata costituiscano **segreti tecnici o commerciali**. La dichiarazione dovrà essere allegata qualora il concorrente avesse dichiarato la volontà di sottrarre all'accesso agli atti determinate informazioni fornite insieme all'offerta economica, ai sensi dell'art. 13 del Codice dei contratti pubblici.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti precedenti, pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti e nel caso che il

concorrente presenti dichiarazioni sostitutive e/o documentazione in copia conforme all'originale, avvalendosi della facoltà di cui all'art.19 del D.P.R. n.445/2000, le stesse, debitamente sottoscritte e accompagnate da fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore, dovranno riportare, pena l'esclusione, il richiamo alla consapevolezza delle sanzioni di cui all'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

N.B.: Relativamente alle dichiarazioni sostitutive, si richiama l'attenzione, ai sensi dell'art.6 e 2 del D.P.R. n.403/98, sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76 del DPR 445/2000. All'uopo la Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, controlli anche a campione in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà a dare comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di quanto avvenuto e agli uffici della Stazione appaltante, cui spetta provvedere, ricorrendone i presupposti, all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

17.2 Contenuto della Busta B - Offerta tecnica e gestionale

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare il nominativo ed il recapito del mittente e l'indicazione:

BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA E GESTIONALE

In questa busta devono essere inseriti esclusivamente gli elaborati di seguito descritti, necessari all'individuazione delle caratteristiche e delle condizioni dell'offerta tecnica e gestionale, ai fini della valutazione degli elementi di natura qualitativa (Profili tecnico e gestionale):

1. elaborati tecnici, con grado di dettaglio di progetto preliminare, limitatamente alle modifiche proposte (punto 10.a). I miglioramenti non devono costituire varianti al progetto posto a base di gara, come specificato al precedente punto 12;
2. relazione sulle modalità di svolgimento e caratteristiche dei servizi gestionali (punto 10.c);
3. bozza proposta per la convenzione della concessione da appaltare;

La documentazione inserita nella busta "B" non deve recare, pena l'esclusione, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempo di esecuzione, né altri elementi che attengano all'offerta economica e sul tempo, ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione non discrezionale contenuti nella busta "C".

Il concorrente firma l'intera documentazione; gli elaborati tecnici di cui alla lett. a) sono sottoscritti anche dal soggetto abilitato di cui al precedente punto 16.4.

In caso di riunione non ancora costituita, la sottoscrizione degli elaborati tecnici deve essere effettuata da tutti i componenti della riunione stessa

17.3 Contenuto della Busta C - Offerta economica e temporale

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare il nominativo ed il recapito del mittente e l'indicazione:

BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

In questa busta deve essere inserita esclusivamente l'offerta economica e sul tempo. L'offerta, redatta in lingua italiana, su foglio in carta legale o resa legale, deve indicare:

1. il prezzo complessivo, in cifre ed in lettere, della concessione;
2. il corrispettivo, in cifre ed in lettere, annuale richiesto;
3. il tempo di esecuzione dei lavori che non potrà essere superiore, a pena di esclusione, di quello posto a base di gara, espresso in giorni naturali e consecutivi. L'offerta sul tempo deve essere corredata da dettagliato cronoprogramma;
4. la durata della concessione, espressa in anni che non potrà essere superiore a

- quella posta a base di gara, a pena di esclusione.
5. le giustificazioni che concorrono a formare l'offerta presentata, ai sensi dell'art. 86, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

L'assenza anche di una sola delle indicazioni richieste comporta l'esclusione dell'offerta. In caso di difformità tra le indicazioni numeriche espresse in cifre e di quelle espresse in lettere prevalgono queste ultime. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o dai soggetti equiparati ai fini dell'assunzione delle obbligazioni. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, nella busta "A" deve essere inserita copia autentica della procura medesima. Nel caso di riunione non ancora costituita, la sottoscrizione dell'offerta deve essere effettuata da tutti i componenti della riunione stessa.

17.4 Contenuto della Busta D - Piano Economico Finanziario

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o equivalente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare il nominativo ed il recapito del mittente e l'indicazione:

BUSTA "D" - PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

In questa busta deve essere inserito esclusivamente il piano economico-finanziario asseverato, dimostrando l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente e riportati ai precedenti punti **17.2** e **17.3**.

Il piano economico-finanziario dovrà altresì dimostrare l'indice unitario del rapporto tra il corrispettivo di cui al punto 6. e l'importo dei costi di gestione e manutenzione; per questo indice e per quelli del paragrafo precedente saranno attribuiti i punteggi di cui al punto 10.b come fissati dalla commissione.

Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancata asseverazione da parte di uno dei soggetti abilitati dalla legge, oppure una redazione del piano in contrasto con gli elementi offerti.

18. Procedura di aggiudicazione:

18.1 Apertura busta A

Il Dirigente del VII Settore il giorno **9 Luglio 2009** alle ore 10,00, presso la sede comunale di Altamura a Piazza Municipio n.1, provvederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti e, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a. verificare la correttezza della documentazione e in caso negativo a escludere il concorrente dalla gara;
- b. verificare che non abbiano presentato offerte, concorrenti che sono fra loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i raggruppamenti siano formati correttamente e che ciascun soggetto raggruppato non abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- d. verificare il possesso dei requisiti generali e dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione.

18.2 Apertura busta B

Successivamente alla conclusione e verbalizzazione della fase indicata al precedente punto 18.1, previa comunicazione alle eventuali Imprese escluse, la Commissione tecnica si riunirà in seduta riservata per la valutazione della busta "B" (offerta tecnica e gestionale).

18.3 Apertura busta C

Successivamente, in seduta riservata, La Commissione tecnica procederà all'apertura della busta "C" di ciascuna offerta ammessa attribuendo i relativi punteggi. Successivamente aprirà la busta "D" e verificherà l'esistenza del piano economico-finanziario, la sua corretta asseverazione e la sua coerenza con gli elementi quantitativi offerti in busta C, procederà alla ricognizione dei pesi

attribuiti alle varie componenti dell'offerta economica e all'attribuzione dei punteggi.

18.4 Offerte anomale

Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs 163/2006. L'esito negativo della verifica circa la compatibilità della offerta economica rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione del concorrente.

18.5 Conclusione della procedura di gara

La graduatoria definitiva si otterrà sommando, per ciascuna offerta, i punteggi ottenuti in relazione all'offerta tecnica-gestionale e all'offerta economica e sui tempi. Si procederà successivamente alla verifica dei requisiti dei primi due concorrenti meglio classificati in graduatoria secondo le disposizioni di cui all'art. 48 e 38 del DLgs 163/2006, richiedendo ai medesimi la comprova dei requisiti dichiarati. Qualora uno di essi (o entrambi) non confermino il possesso dei predetti requisiti, si procede all'esclusione dalla gara e alla conseguente eventuale nuova individuazione della migliore offerta in base alla graduatoria di cui al punto precedente.

19. Cause di esclusione

19.1 Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine ultimo di consegna previsto dal presente bando, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi del plico di invio;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della Concessione e la denominazione del concorrente.

19.2 Sono escluse dopo l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte. Questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nelle altre buste, che vengano successivamente aperte, per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti
- c) mancanti della cauzione provvisoria e/o dell'ulteriore cauzione come richieste nel presente bando; con anche una sola delle cauzioni di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Concedente ovvero mancante della sottoscrizione del garante che dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.
- d) con fideiussione (se tale sia la forma delle cauzioni) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale o dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione concedente o, in caso di raggruppamento temporaneo, non intestata a tutti i soggetti raggruppati;
- e) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva);
- f) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di una delle buste interne;
- g) con requisiti di partecipazione economici o tecnici carenti o comunque non sufficienti;
- h) la cui busta interna contenente l'offerta o quella contenente il piano economico-finanziario rechina strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

19.3 Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, le offerte:

- a) la cui offerta tecnica contenga elementi o aspetti in contrasto e/o mancanti rispetto alle norme di legge o di regolamento o con i requisiti inderogabili di cui al punto 8 del presente bando;
- b) i cui elaborati tecnici non siano timbrati e sottoscritti in ogni pagina da professionisti abilitati.

19.4 Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte:

- a) mancanti della sottoscrizione del soggetto competente;
- b) che contengano, oltre all'offerta economica, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

19.5 Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) non accompagnate dal piano economico-finanziario asseverato con i contenuti e le modalità di cui al presente bando o asseverato in difformità da tali indicazioni o che manchi una precisa riferibilità dell'asseverazione;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art' 2359 del codice civile;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata con qualsiasi mezzo dalla Concedente;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ovvero in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili o con principi generali dell'ordinamento;
- e) il cui possesso dei requisiti è successivo alla data di pubblicazione del bando.

20. Documentazione a base di gara

20.1 Documentazione posta a base di gara

La documentazione posta a base di gara, parte integrante della proposta del promotore, come approvata dall'Amministrazione, è costituita dai seguenti elaborati:

- a) Studio di inquadramento territoriale e ambientale conforme a quanto stabilito dalla normativa in materia di lavori pubblici;
- b) Studio di fattibilità;
- c) Progetto preliminare;
- d) Bozza di convenzione modificata;
- e) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Resta escluso dalla visione il piano economico e finanziario e gli altri documenti affini.

20.2 Attestato di avvenuto sopralluogo e di presa visione degli elaborati di gara

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate, nonché per la presa visione della documentazione posta a base di gara, i concorrenti devono inoltrare all'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre cinque giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, all'indirizzo indicato nel presente bando di gara a mezzo **fax (080/3107219)** una apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone.

Nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea non ancora costituita ovvero nel medesimo caso di consorzio la dichiarazione di avvenuto sopralluogo e presa visione può essere richiesta dalla sola mandataria in caso di ATI oppure dal legale rappresentante in caso di Consorzio. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento,

predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e di aver preso visione della relativa documentazione e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tali operazioni.

Della documentazione presentata dal promotore il richiedente può estrarne copia a sua cura e spese.

21. Situazione giuridica del concorrente

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) ed m-bis) del Codice dei Contratti pubblici;
- b) l'esistenza nei confronti del titolare, dei soci, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici delle situazioni indicate al comma 1 lettere b) e c) dell'art.38 del Codice dei Contratti pubblici;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 383/2001 e s.m.i.;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice dei contratti pubblici non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- i) ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti pubblici i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale. E' inoltre vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- j) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei contratti pubblici è vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale.
- k) per consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. c) del Codice dei contratti pubblici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con l'applicazione dell'art.353 del codice penale.
- l) come già evidenziato, i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre;
- m) è vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici .
- n) in caso di R.T.I. o consorzi costituendi la costituzione dovrà avvenire entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

21. Obblighi del Concessionario:

1. Adempimenti in materia di sicurezza: unitamente al progetto definitivo ed esecutivo il Concessionario deve redigere il Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 12 del D.L.vo n. 494 del 1996 e il fascicolo tecnico informativo di cui all'articolo 4, lettera

- b), dello stesso decreto, nonché curarne l'aggiornamento. Egli deve altresì, per i lavori che intende eseguire in proprio, redigere un piano operativo di sicurezza e, per i lavori che appalta a terzi o a società collegate ovvero affida a società controllate, deve imporre e verificare la redazione dei piani operativi di sicurezza di ciascuna impresa. Egli deve inoltre rispettare tutti gli obblighi e le prescrizioni di cui al predetto decreto legislativo n. 494/96, compresa la nomina dei coordinatori per la sicurezza e la salute nel cantiere.
2. Adempimenti in materia di tutela dei lavoratori: il Concessionario deve applicare e fare applicare i contratti collettivi previsti per i lavoratori dipendenti, nonché rispettare e far rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore. Egli è altresì obbligato a rispettare e far rispettare le disposizioni in materia di subappalto e sub affidamento in cottimo di cui all'articolo 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
 3. Progettazione definitiva ed esecutiva: il Concessionario deve redigere, nei tempi previsti dalla convenzione, i progetti definitivo ed esecutivo, in conformità a quanto previsto dalle norme vigenti; in particolare dovrà:
 - 3.1 curare l'acquisizione dei pareri, nulla osta, concessioni, approvazioni, atti di assenso comunque denominati, relativi all'attuazione del progetto e alla realizzazione dei lavori, previsti dal vigente ordinamento, fermo restando l'obbligo, per il Concedente, della leale e fattiva collaborazione a tal fine;
 - 3.2 curare l'acquisizione della convalida del progetto esecutivo, ai sensi degli articoli 47 e 48 del Regolamento, da parte degli organismi competenti;
 - 3.3 curare l'acquisizione delle necessarie certificazioni e dei collaudi tecnici relativi alle attrezzature e agli impianti previsti all'interno dell'intervento
 4. **Presentare le garanzie contrattuali ed assicurazioni:**
 1. **Cauzione di adempimento**

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti, il CONCESSIONARIO consegnerà al CONCEDENTE, contestualmente alla stipulazione della convenzione, una garanzia fidejussoria, pari al 10% del valore della concessione. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento agli obblighi assunti dal e del risarcimento dei danni derivanti dagli inadempimenti stessi, salvo comunque la risarcibilità dei danni. La garanzia dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del CONCEDENTE, così come previsto dall'art. 113 del D.Lgs.163/06.
 2. **Cauzione per la gestione**

A partire dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, il Concessionario dovrà stipulare una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, con le modalità di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06. Detta garanzia coprirà anche il caso di risoluzione anticipata per colpa del CONCESSIONARIO, fatto salvo il maggior danno.
 3. **Polizza per i lavori di adeguamento e miglioramento impianti**

Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a stipulare polizza assicurativa di cui all'art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 103 del Regolamento. La somma da assicurare è pari all'importo dei lavori . La polizza deve inoltre assicurare l'A.C. per la R.C.T. per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, incrementata di anni due. Il massimale è pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere.
 4. **Polizza della Gestione**

Il concessionario si dovrà assicurare contro la responsabilità civile per danni cagionati a terzi durante la fase di gestione con un massimale di Euro 2.500.000, sollevando il CONCEDENTE da ogni responsabilità al riguardo.
 5. **Versare** le spese contrattuali e per quant'altro previsto per legge e dal presente bando, che rimarranno a carico del Concessionario senza alcun diritto a rivalsa.

23. Altre informazioni

- 23.1 La valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione di gara, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

23.2 Trattamento dei dati personali e accesso agli atti:

Per la presentazione dell'offerta, nonché per gli adempimenti successivi relativi alle finalità di cui al presente bando di gara, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

- 1° I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal Codice dei Contratti e dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari (per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili).
- 2° Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.
- 3° Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
- 4° I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.
- 5° Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Altamura.
- 6° Al Titolare del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L.241/90 e s.m. ed i. e secondo la disciplina di cui al regolamento approvato con D.P.R. n. 184/2006, oltre che nei termini indicati all'art. 13 del Codice dei Contratti pubblici, l'Amministrazione consentirà l'estrazione di copia di tutta la documentazione di cui sarà stata data lettura nelle sedute pubbliche di gara, essendo la stessa già resa conoscibile all'esterno.

23.3 L'amministrazione concedente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

23.4 Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Sabino TATTOLI – Dirigente del VII Settore LL.PP. – Telef. 080/3107254 – Cell. 3291722037 - ed eventuali chiarimenti possono essere richiesti dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali, escluso il Sabato, all'Ing. Biagio Maiullari – Telef. 080/3107237 – Cell. 3204781617.

23.5 Il formulario di cui al D.Lgs. 9/4/2003,n.67, relativo al presente bando di gara, è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee in data 30/4/2009 e ricevuto nella stessa data.

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE
(Ing. Sabino TATTOLI)