

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

(SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: ore 12.00 del 31/07/2007)

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti nei Comuni di Altamura, di Gravina in Puglia, di Poggiorsini e di Santeramo in Colle.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

- 1. nuove famiglie, costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;**
- 2. famiglie numerose, il cui numero di componenti, residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione alla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, sia pari o superiore a 5;**

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti **condizioni di ammissibilità**:

- a) almeno uno dei due coniugi deve essere residente da almeno tre anni in uno dei Comuni di Altamura, di Gravina in Puglia, Poggiorsini e di Santeramo in Colle, nel cui stesso Comune si trova l'immobile oggetto di acquisto. Si precisa che la residenza deve necessariamente essere nello stesso Comune cui si rivolge l'istanza e che il suddetto periodo non si ottiene dal cumulo di frazioni (di tre anni) in Comuni diversi ancorché appartenenti all'Ambito territoriale;
- b) nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere proprietario di alcun immobile adeguato all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito, per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio, di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non deve essere superiore a 70 anni alla data del matrimonio;
- e) l'immobile non deve essere stato acquistato in data antecedente al 1° gennaio 2003;
- f) obbligo di non rivendere l'immobile nei successivi cinque anni.

Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria di Ambito per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare per la redazione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

- 1) per le famiglie di nuova costituzione, costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio:**

- **giovani coppie** nella seguente situazione di occupazione:

- | | |
|---|---------|
| - nuclei con coniugi entrambi disoccupati | punti 4 |
| - nuclei di cui un coniuge occupato e l'altro disoccupato | punti 3 |
| - nuclei con coniugi entrambi occupati | punti 0 |

- **stato del bisogno** determinato dalla situazione economica della famiglia, attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi e degli altri componenti del nucleo familiare¹; *il reddito complessivo del nucleo familiare, ai fini dell'attribuzione del punteggio, non deve essere superiore ad EUR 34.000,00 e deve essere calcolato secondo le seguenti modalità, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni:*

- a) *il reddito lordo complessivo è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico del nucleo familiare;*

¹ Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD, Mod. 730, Mod Unico) al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale, vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

b) se alla formazione del reddito lordo complessivo annuo del nucleo familiare concorrono redditi da lavoro dipendente, questi sono calcolati nella misura del sessanta per cento, dopo aver effettuato la detrazione di cui alla lettera a).

Attribuzione dei punteggi relativi al reddito convenzionale del nucleo familiare fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di EUR 34.000,00, come di seguito specificato:

punti 4 per redditi inferiori o pari ad EUR 11.103,82;
 punti 3 per redditi superiori ad EUR 11.103,82 ma inferiori o pari ad EUR 16.655,73;
 punti 2 per redditi superiori ad EUR 16.655,73 ma inferiori o pari ad EUR 22.207,65;
 punti 1 per redditi superiori ad EUR 22.207,65 ma inferiori o pari ad EUR 33.311,47;
 punti 0 per redditi superiori ad EUR 33.311,47 fino ad EUR 34.000,00.
 Saranno non ammissibili le domande in cui il reddito convenzionale è superiore ad EUR 34.000,00.

A titolo esemplificativo si propone una formula di calcolo del reddito, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L. n. 457/1978, in caso di compresenza di redditi da lavoro dipendente e redditi da lavoro autonomo o di altra natura:

Nucleo familiare – tipo :	5 persone, di cui 3 figli a carico
Reddito da lavoro dipendente e assimilati o da pensione	EUR 18.000,00
Reddito da lavoro autonomo o di altra natura	EUR 10.000,00
Reddito totale lordo (autonomo + dipendente)	EUR 28.000,00
Totale detrazioni (EUR 516,46 x 3 figli a carico)	EUR 1.549,38
X = (Detrazione da imputare al reddito da lavoro autonomo) = 1.549,38 x 10.000,00/28.000,00	EUR 553,35
Y = (Detrazione da imputare al reddito da lavoro dipendente)= 1.549,38 x 18.000,00/ 28.000,00	EUR 996,03
reddito parziale (reddito autonomo – X) = 10.000,00 – 553,35 =	EUR 9.446,65
reddito parziale (reddito dipendente –Y) =18.000,00 – 996,03 =	EUR 17.003,97

ESEMPIO DI CALCOLO DEL REDDITO TOTALE NETTO

Reddito da lavoro autonomo al netto delle detrazioni per figlio a carico =	EUR 9.446,65
Reddito da lavoro dipendente al netto delle detrazioni per figlio a carico nella misura del 60% (17.003,97 x 0,6) =	EUR 10.202,39
REDDITO TOTALE NETTO =	EUR 19.649,03

- **presenza di figli** alla data di presentazione della domanda;
 punti **0,5** se un figlio minore; punti **1** se due o più figli minori; punti **2** se con figlio disabile.

TOTALE: max PUNTI 10

2) famiglie numerose, il cui numero di componenti, residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, sia pari o superiore a 5:

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del presente bando parti gemellari o plurigemellari; fino a punti 4 come di seguito specificato:

- i) Coppie con uno o più figli minori disabili ai sensi della L. n. 104/92 **punti 4,00;**
- ii) Coppie che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del bando, parti gemellari o plurigemellari **punti 3,00;**
- iii) Coppie con figli minori in numero di 3 **punti 2,00.**

In caso di famiglie che presentino criteri di priorità ricompresi in più punti, come innanzi precisati, viene attribuito esclusivamente il punteggio più favorevole.

Si richiede la presentazione di idonea documentazione per attestare la condizione di disabilità dei minori. Nella domanda occorre indicare il numero dei minori all'interno della famiglia;

- numero di componenti del nucleo familiare, residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione alla data di pubblicazione del bando:

punti 0 per 5 componenti;

punti 1 per 6 componenti;

punti 2 per 7 componenti e più;

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia, attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi e degli altri componenti del nucleo familiare²; *il reddito complessivo del nucleo familiare non deve essere superiore ad EUR 34.000,00 e deve essere calcolato secondo le seguenti modalità, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni:*

a) *il reddito lordo complessivo è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico del nucleo familiare;*

b) *se alla formazione del reddito lordo complessivo annuo del nucleo familiare concorrono redditi da lavoro dipendente, questi sono calcolati nella misura del sessanta per cento, dopo aver effettuato la detrazione di cui alla lettera a).*

Attribuzione dei punteggi relativi al reddito convenzionale del nucleo familiare fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di EUR 34.000,00 come di seguito specificato:

punti 4 per redditi inferiori o pari ad EUR 11.103,82;

punti 3 per redditi superiori ad EUR 11.103,82 ma inferiori o pari ad EUR 16.655,73;

punti 2 per redditi superiori ad EUR 16.655,73 ma inferiori o pari ad EUR 22.207,65;

punti 1 per redditi superiori ad EUR 22.207,65 ma inferiori o pari ad EUR 33.311,47;

punti 0 per redditi superiori ad EUR 33.311,47 fino a EUR 34.000,00

TOTALE: max PUNTI 10

Norme di carattere generale da applicare ad entrambe le categorie di beneficiari

A parità di punteggio, la preferenza è data al nucleo familiare con maggior numero di minori, in caso di ulteriore parità prevale quello con la presenza di disabile, in caso di ulteriore parità quello

² Vedi nota n. 1.

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

con reddito inferiore, calcolato secondo le modalità innanzi precisate; a parità di punteggio e di reddito convenzionale, la preferenza è data alla coppia con età complessiva minore.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore commerciale non superiore ad EUR 180.000,00 e non inferiore ad EUR 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

La proprietà dell'immobile, per il cui acquisto si richiede il contributo, deve essere in capo ai coniugi per una percentuale non inferiore al 100%.

Tipologia di aiuto ed entità del contributo

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per EUR 325.000,00 assegnate dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale del 31 marzo 2005, n. 474, pubblicata sul BURP n. 58 suppl. del 19/04/2005.

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'importo unitario del beneficio concesso ad ogni nucleo familiare ammesso e utilmente posizionato in graduatoria è pari a EUR 25.000,00.

È previsto che:

- A. n. 5 contributi saranno concessi a residenti del Comune di Altamura (di cui n. 3 alle giovani coppie e n. 2 alle famiglie numerose);**
- B. n. 4 contributi a residenti del Comune di Gravina (di cui n. 3 alle giovani coppie e n. 1 alle famiglie numerose);**
- C. n. 3 contributi a residenti del Comune di Santeramo (di cui n. 2 alle giovani coppie e n. 1 alle famiglie numerose);**
- D. n. 1 contributo a residenti del Comune di Poggiorsini (da destinare a giovane coppia).**

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo ed esclusivamente a seguito della presentazione, da parte dei richiedenti, del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto. Inoltre il Comune richiederà garanzia fideiussoria a proprio favore per l'importo da erogare, con la possibilità di ottenere la restituzione del contributo, qualora non sia rispettato il vincolo di non rivendere l'immobile nei successivi cinque anni.

Alla domanda può essere allegato il contratto preliminare di acquisto registrato, ovvero il provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate. In tal caso il richiedente si obbliga a depositare, entro sei mesi dalla data di scadenza per la presentazione della domanda e, pertanto, non oltre il termine del 31/01/2008, la copia del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto, pena la decadenza del diritto al contributo.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo deve essere redatta in forma chiara e leggibile utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato A), reperibile sul sito internet di ogni Comune dell'Ambito: www.comune.altamura.ba.it, www.comune.gravina.ba.it, www.poggiorsini.com, www.comune.santeramo.ba.it e in distribuzione presso lo Sportello dei Servizi Sociali di ciascun Comune, a partire dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di residenza, secondo gli orari indicati da ciascun Comune.

Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.

Le domande, sottoscritte da entrambi i coniugi e dai cointestatari dell'abitazione, devono essere consegnate a mano o inviate a mezzo raccomandata A/R (in tal caso farà fede la data del timbro postale) **unicamente** all'Ufficio Protocollo Generale del proprio Comune di residenza :

- a) Comune di Altamura - Ufficio Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 1 - 70022 Altamura (Ba);
- b) Comune di Gravina in Puglia - Ufficio Protocollo Generale - Via Veneto;

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

- c) Comune di Poggiorsini - Ufficio Protocollo Generale – Piazza Aldo Moro;
- d) Comune di Santeramo in Colle - Ufficio Protocollo Generale – Piazza dott. Giuseppe Simone n. 8

a partire dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di residenza sino alle ore 12.00 del 31/07/2007, pena l'irricevibilità della domanda.

Non saranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, mancanti di sottoscrizione di entrambi i coniugi e dei cointestatari dell'abitazione o pervenute oltre il termine di scadenza indicato, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di scadenza del bando.

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo

Il Responsabile del Procedimento di ciascun Comune cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicati.

I Responsabili di Procedimento pubblicano le graduatorie negli Albi Pretori e sui siti internet dei rispettivi Comuni.

Documentazione

Alla domanda di contributo (Allegato A) dovrà essere allegata:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegato B) attestante l'esistenza dei requisiti previsti dal bando per l'erogazione dei contributi per l'acquisto della prima casa e l'assenza di impedimenti desumibili dal bando;
- copia del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto, ovvero del contratto preliminare di acquisto registrato, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate;
- copia della dichiarazione dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno 2005 (periodo d'imposta 2004);
- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori della domanda;
- documentazione attestante le eventuali condizioni di disabilità dei minori presenti nel nucleo familiare;

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora sia violato l'obbligo di non rivendere o concedere in locazione, seppure parziale, l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di scadenza per la presentazione della domanda di contributo;
- qualora sia violato l'obbligo, per entrambi i coniugi, di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di scadenza per la presentazione della domanda di contributo e comunque dal momento della piena disponibilità;
- qualora, avendo consegnato il contratto preliminare di acquisto registrato, ovvero il provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate, non si provveda, entro sei mesi dalla data di scadenza per la presentazione della domanda di contributo, a consegnare al Protocollo Generale del Comune la copia del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto.

I beneficiari, al fine di percepire l'importo di EUR 25.000,00, dopo aver avuto notizia di essere assegnatari del contributo devono entro quindici giorni presentare garanzia fideiussoria che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Tale garanzia deve essere concessa a favore dell'Ambito Territoriale per il periodo di cinque anni.

Si informa che saranno effettuati controlli sulla veridicità delle dichiarazioni fornite, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora si riscontrino abusi o false dichiarazioni, saranno attivate le necessarie procedure per perseguire il mendacio e le misure utili a revocare i contributi concessi.

AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI SOCIALI

Per informazioni

Comune di Altamura – Servizi Sociali

Corso Umberto I n. 99

Responsabile del procedimento - dott.ssa Annunziata LORUSSO

Tel. 080/3107405 fax 080/3103872.

Comune di Gravina in Puglia - Servizio Politiche Sociali

Via Chieti n. 1

Responsabile del procedimento - dott. Nicola VARVARA

Tel. 080/3259518 fax 080/3259514 o 080/3259516

Comune di Poggiorsini

Piazza A. Moro,

Responsabile del procedimento - dott. Giuseppe ANGELASTRO

Tel. 080/3237127 Fax 080/3237192

Comune di Santeramo in Colle - Servizi Sociali

Via Saragat

Responsabile del procedimento – Pasqua ABRESCIA

Tel. 080/3037047 fax 080/3027199

Altamura, 17/05/2007

Il Dirigente Resp. dell'Ufficio di Piano
dr. Nicola BERLOCO

Il Presidente del Coordinamento Istituzionale
dr. Mario STACCA

***AMBITO TERRITORIALE DEI COMUNI DI ALTAMURA (CAPOFILA), GRAVINA IN
PUGLIA, POGGIORSINI E SANTERAMO IN COLLE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI
SERVIZI SOCIALI***