



CITTÀ DI ALTAMURA

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2006 (SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 08/10/2007)

In attuazione delle disposizioni della delibera di Giunta Regionale n. 1158 dell'11/07/2007, è indetto

Bando pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore dei conduttori in fitto per l'anno 2006, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431/98.

Possono partecipare al concorso i conduttori di abitazioni in locazione ubicate nel Comune di Altamura con contratto stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato, per l'anno 2006, per i quali sussistono i seguenti requisiti minimi:

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2006 non superiore a due pensioni minime INPS (pari ad EUR 10.920,52), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2006 non superiore ad EUR 13.000,00 (pari al limite di accesso dell'assegnazione di alloggi E .R. P. adeguato in base agli indici ISTAT esclusivamente per le finalità del presente atto così come stabilito con deliberazione di G. R. 892 del 19/06/2006) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va determinato ai sensi della legge 457/78 art. 21 e successive modifiche ed i integrazioni.

Si precisa che:

- Il richiedente deve avere residenza anagrafica nel Comune di Altamura;
- Gli alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale devono avere caratteristiche tipologiche comparabili a quelle degli alloggi E. R. P e non devono rientrare nella categoria catastale A1, A7, A8, e A9;
- Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dalla data del 01/01/2006 di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Il conduttore non deve aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2006, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

Il reddito di riferimento è quello imponibile, relativo all'ultima dichiarazione dei redditi (anno 2006) al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

Occorre dichiarare l'eventuale mancanza di reddito e l'eventuale stato di disoccupazione.

Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2006 è quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente di abitazione principale al netto degli oneri accessori, regolarmente registrato.

I limiti di reddito dei nuclei familiari comprendenti ultra sessantacinquenni o disabili con incapacità lavorativa superiore ai 2/3, vanno maggiorati del 25%.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa dichiarazione ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e sue successive modifiche ed integrazioni su modello approvato con D. P. C. M. 18/05/2001 (D. S. U.).

Non possono partecipare al concorso i soggetti che in data 01/01/2006 erano assegnatari o comunque occupanti di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in quanto già assoggettati alla riduzione di cui all'art. 33 della L. R. 54/84.

I requisiti indicati devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda.

I contributi concedibili sono i seguenti:

- A. per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS (EUR 10.920,52) l'incidenza del canone di locazione sul reddito sarà ridotta fino al 14%, per un importo massimo di EUR 3.098,74;
- B. per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a EUR 13.000,00 l'incidenza del canone di locazione sul reddito sarà ridotta fino al 24% per un importo massimo di EUR 2.324,06.



CITTÀ DI ALTAMURA

Il Comune, con provvedimento motivato, potrà assegnare contributi inferiori ai massimi previsti.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad EUR 50,00.

Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta in forma chiara e leggibile su apposito modulo reperibile sul sito internet del Comune: www.comune.altamura.ba.it e in distribuzione presso il proprio CAF / Sindacato / Patronato, nonché il CAF presso lo sportello dei Servizi Sociali del Comune di Altamura, in C.so Umberto I n. 99, dove sarà fornita assistenza e consulenza per la compilazione delle stesse secondo gli orari ivi indicati.

Le domande relative al presente bando devono essere consegnate a mano o inviate a mezzo raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Altamura – Piazza Municipio 70022 entro e non oltre il 08/10/2007 pena l'esclusione; in caso di invio a mezzo raccomandata A/R la domanda deve comunque pervenire all'Ufficio Protocollo entro la suddetta data del 08/10/2007.

La non corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti o la presentazione di documentazione incompleta comporta l'esclusione dal beneficio.

Alla domanda dovrà essere allegata:

1. Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D. S. U.) di cui al D. Lgs. n. 109/98 e sue successive modifiche e integrazioni. Il modello di dichiarazione è in distribuzione presso lo sportello dei Servizi Sociali del Comune di Altamura;
2. Copia del contratto di locazione registrato;
3. Eventuale permesso di soggiorno (per i cittadini non italiani);
4. Copia delle ricevute del pagamento del canone relative all'anno 2006;
5. Copia della /e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione relative all'anno 2006;
6. Eventuale attestato, rilasciato dagli organi competenti, comprovante lo stato di disabilità che comporti l'incapacità lavorativa superiore ai 2/3;
7. fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

Sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda e della documentazione presentata entro la data di scadenza del bando di concorso, il Comune provvederà alla formazione della graduatoria dei richiedenti, in ordine di reddito crescente, che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Nel caso di parità di reddito fra più componenti si darà precedenza al concorrente con una più alta incidenza del canone di locazione sul reddito; nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico fra gli stessi, a mezzo del competente Dirigente, previa informazione alla cittadinanza del luogo, giorno e ora del sorteggio medesimo, salvo diverse determinazioni da assumersi successivamente.

I contributi saranno concessi con provvedimento dirigenziale fino alla concorrenza della somma messa a disposizione dalla Regione Puglia e dal Comune di Altamura. All'erogazione effettiva dei contributi si procederà dopo che la Regione Puglia, alla quale saranno trasmessi la graduatoria approvata e l'elenco dei contributi da erogare, avrà accreditato al Comune di Altamura le relative somme.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

Qualora si riscontrino abusi o false dichiarazioni, saranno attivate le necessarie procedure di legge per perseguire il mendacio e le misure utili a revocare i contributi concessi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. 431/98, al Decreto del Ministero dei L.L. P.P. del 07/06/1999, alle delibere della Giunta della Regione Puglia nn. 1748/99, 999/01, 913/03, 963/04, 1003/05, 960/06 e 1158/07.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso il proprio CAF / Sindacato / Patronato, nonché al CAF presso i Servizi Sociali del Comune di Altamura, in C.so Umberto I n. 99.

Altamura, 4 Settembre 2007

Il Dirigente del VI settore
Dott. Nicola BERLOCO

L'assessore ai Servizi Sociali
Dott. Antonello LATERZA

Il Sindaco
Dott. Mario STACCA